



## Bien proposé à 177 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

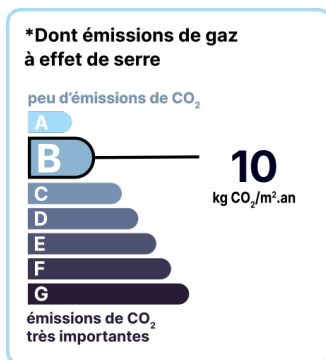
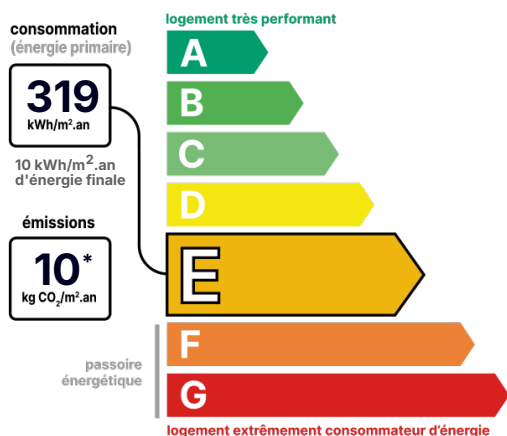
**Aux portes de Laon - Secteur SUD - Dans un village avec écoles.**

Découvrez ce charmant pavillon de 125 m<sup>2</sup> qui pourrait bien devenir votre nouveau cocon ! Imaginez-vous dans un séjour accueillant, baigné de lumière, ou profitant de moments de détente dans une véranda spacieuse. La cuisine équipée et fonctionnelle, avec son espace repas convivial, est idéale pour partager de bons repas en famille ou entre amis. Avec deux chambres, une salle de bains pratique et des WC séparés, tout est pensé pour votre confort. Ajoutez à cela un garage pour abriter vos véhicules et des espaces de stockage pour tous vos projets. Le tout sur un terrain clos de 852 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de la tranquillité et de la sécurité. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Venez découvrir ce pavillon dès aujourd'hui, et laissez-vous séduire par ce véritable coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 52617\_02\_64

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	34m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Veranda :	29m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Garage :	19m <sup>2</sup>
Grenier :	19m <sup>2</sup>
Chalet :	8m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	686 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	852m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com