



Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Furiani - Bureaux de 132 m2 en parfait état à la jonction entre les communes de Bastia et de Furiani.

Bastia - Bureaux de 132 m2 en parfait état à la jonction entre les communes de Bastia et de Furiani. Ce bien en Rdc facilement accessible à tous est parfaitement rénové : parquet, climatisations, spots, cloisons incorporant des stores. Il est possible de l'organiser en 6 pièces de bureaux allant de 10 m2 à 21 m2 + une salle de réunion de 28 m2 qui peut également être un open-space. Un vraie pièce cuisine (équipée) de 11 m2 pour la détente des salariés. Une salle d'eau toute neuve de 4 m2 et 2 wc (dont 1 indépendant). Mais aussi un réseau électrique en parfait état et une télé surveillance efficace. Un parking commun et un arrêt de train tout proche pour venir au travail sans voiture complète l'offre. Possibilité d'acquérir un hangar de 280 m2 à 30 mètres de là. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

RDC, Surface 132 m2, Climatisation, Aucun travaux, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T7
Surface habitable :	132m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	27.8m ²
Cuisine :	10.7m ²
Bureau 1 :	16m ²
Bureau 1 :	21m ²
Bureau 2 :	16m ²
Bureau 3 :	10m ²
Bureau 4 :	10m ²
Bureau 5 :	10m ²
Bureau 6 :	8m ²
Salle de douche :	4m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com