



Bien proposé à 170 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

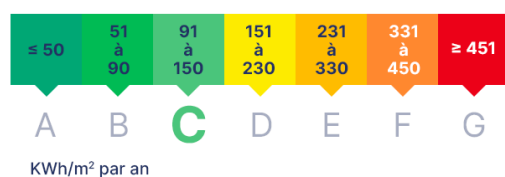
Appartement Meublé à Gévezé – Rentabilité locative ou Possibilité d'Occupation

Très Beau T2 en parfait état dans une résidence récente de standing ! Situé à 15 minutes de Rennes, ce T2 de 41 m² en rez-de-jardin est une véritable perle. Niché dans une copropriété de 2004, sécurisée et bien entretenue, ce logement offre un cadre de vie confortable et agréable. Les atouts qui font la différence : -Un jardin privatif de 68 m² : parfait pour se détendre ou recevoir en toute tranquillité. -Un séjour lumineux avec une vue dégagée sur la verdure. -Une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et moderne. - Une place de parking extérieure pour plus de praticité. Ce bien est vendu meublé et ne nécessite aucun travaux, idéal pour une installation rapide ou un projet locatif. Les commerces à proximité et la sérénité des lieux en font une opportunité rare à ne pas manquer. Prix : 170 850 € FAI | Contactez-nous au 07 86 79 74 54 | wilfrid.chaperon@123webimmo.com Découvrez un cadre de vie alliant confort, modernité et proximité avec Rennes. Ce logement vous attend pour une nouvelle aventure ! | Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 131



Gaz à effet de serre (GES) : 30



Date de réalisation du DPE : 06/04/2018

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Cuisine équipée, Jardin, Terrasse

CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41.05m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

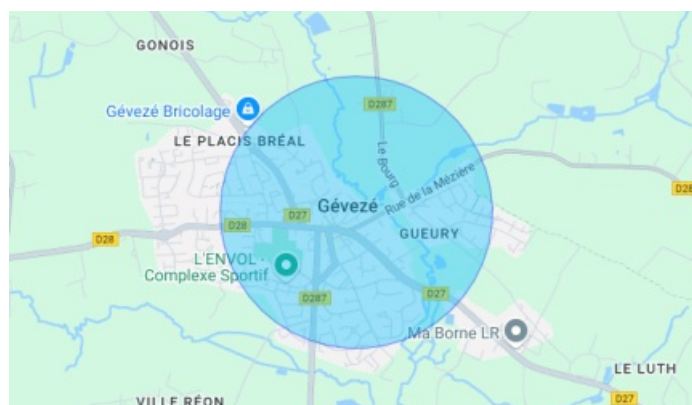
Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée aménagée :	4m²
Séjour en rez de jardin :	17.5m²
Cuisine équipée :	4.5m²
Chambre plus placard intégré :	10.5m²
Salle de bain :	3.5m²
Toilettes :	1m²
Jardin privatif avec terrasse aménagée :	68m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	31
Quote-part annuelle :	600 €

CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com