



Bien proposé à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

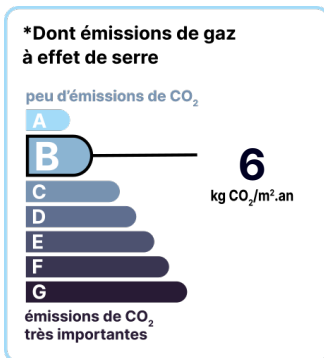
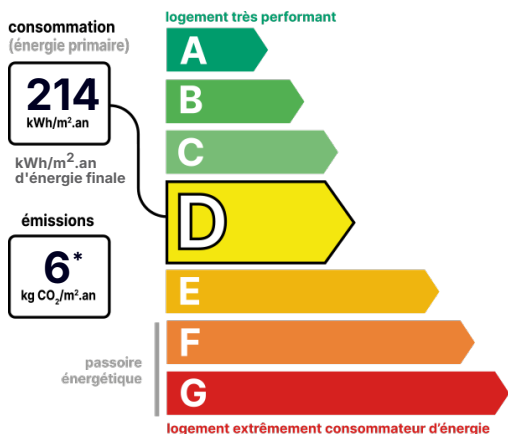
Maison de plain-pied, 3 pièces, 2 chambres, 85 m2 habitables, terrain d'environ 791 m2.

Maison de plain-pied, 3 pièces, 2 chambres, 85 m2 habitables environ, terrain d'environ 791 m2. 79340 Les Forges. Maison très bien entretenue. A proximité du golf, d'une épicerie et d'un arrêt de bus desservant les écoles. Construite en 2001, au calme. Entrée avec placard, pièce de vie (40 m2) avec cuisine ouverte façon US aménagée-équipée, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains de 6 m2 (baignoire / douche), WC indépendant. Cellier, cabanon de jardin, 2 terrasses. Huisseries double vitrage, chauffage électrique (radiateurs à inertie) et cheminée-insert. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain paysager avec bassin. À 30 min de Poitiers et 15 min de l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Terrasse, Cheminée,
Orientation, Double vitrage, Jardin, Lumineux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 52632_79_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	84.64m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Cuisine ouverte aménagée-équipée :	11m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Salle de bain :	6m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	12m ²
WC :	1m ²
Couloir :	4m ²
Cabanon de jardin :	5m ²
Cellier :	3m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	430 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	791m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066