



## Bien vendu à 219 000 €

Honoraires agence TTC : 7 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 211 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**En exclusivité sur Ugine, proche des commodités, maison mitoyenne de 103 m<sup>2</sup> sur son terrain de 264 m<sup>2</sup>.**

En exclusivité sur Ugine, proche des commodités, maison mitoyenne de 103 m<sup>2</sup> sur son terrain de 264 m<sup>2</sup>. Découvrez cette maison mitoyenne qui vous propose une cuisine récente, une spacieuse pièce de vie donnant sur un terrain plaisant et bien orienté. À cet étage se trouve aussi une chambre et une salle de bain moderne dotée d'une douche italienne. Au second niveau 2 belles chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, un grand dressing et une pièce de rangement supplémentaire de 7 m<sup>2</sup>. La maison profite en plus d'un sous-sol complet de 48 m<sup>2</sup> accessible uniquement depuis l'habitation, composé de 2 caves. Un bien proche des écoles et des commerces à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence d'Ugine  
**Olivier GUILLAND**  
**06 68 48 21 72**  
**04 79 38 75 62**

[olivier.guillard@123webimmo.com](mailto:olivier.guillard@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	103m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## SURFACES

Séjour/Salon :	26m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Dressing :	10m <sup>2</sup>
Débarras :	7m <sup>2</sup>
Terrain :	264m <sup>2</sup>
Cave :	21m <sup>2</sup>
Cave :	27m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 013 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	264m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
**Olivier GUILLAND**  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
[olivier.guilland@123webimmo.com](mailto:olivier.guilland@123webimmo.com)