



## Bien proposé à 199 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia - En EXCLUSIVITE aux résidences Ste Lucie, T3 de 80 m2 à rénover en avant-dernier étage avec ascenseur + cave + parking.**

Bastia - En EXCLUSIVITE aux résidences Ste Lucie, T3 de 80 m2 à rénover totalement en avant-dernier étage avec ascenseur + cave + parking. Cette résidence de 5 bâtiments à la limite avec la commune de ville-de-pietrabugno possède de nombreux atouts : le calme, la vue, les terrasses et le parking. Mais aussi la présence de commerces de proximité : tabac-presse, boulangeries, boucherie et la Poste mais aussi un supermarché Leclerc. L'appartement traversant Sud /Nord devra être rénové : électricité, plomberie, cuisine, salle de bains, peinture, climatisations et peut-être menuiseries (double vitrage alu de 1984). D'où le prix du bien qui en tient compte à 2.494 euros le m2. Le séjour, très lumineux, mesure 25 m2 et la cuisine indépendante 9,50 m2. Les chambres sont grandes 15 et 13,50 m2. La salle de bains possède une fenêtre et le wc est indépendant. Enfin 1 terrasse et 2 balcons totalisent 17 m2 d'extérieur. En effet TOUTES les pièces (sauf la sdb et le wc) ont un accès dehors grâce à des baies vitrées ou portes fenêtres. La vue côté Sud est splendide et donne sur la ville, la mer et la montagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue mer et montagne, 2 chambres,  
3 balcons, Vue mer & montagne

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1984</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>25.6m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.3m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.3m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4.8m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**