



## Bien proposé à 339 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En plein cœur du centre-ville, dans une belle résidence de standing, appartement de 3 pièces avec loggia et parking.**

Proche des écoles et des commerces et à 10mn à pied du RER A de Sucy-en-brie, appartement de 3 pièces exposé Sud avec séjour-cuisine-entrée de 35m<sup>2</sup>, une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle de bain de 4m<sup>2</sup>, et une loggia de 5m<sup>2</sup>. D'autres lots disponibles, nous consulter.

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Manon SENNINGER

06 51 65 47 68

manon.senninger@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 950 827 956

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>55m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sucey-en-Brie**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
**manon.senninger@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**