

# Appartement

Référence : 52650\_20\_143

20200 Bastia



## Bien proposé à 217 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

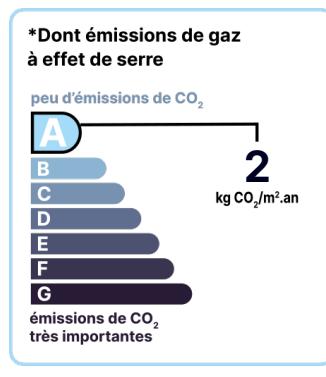
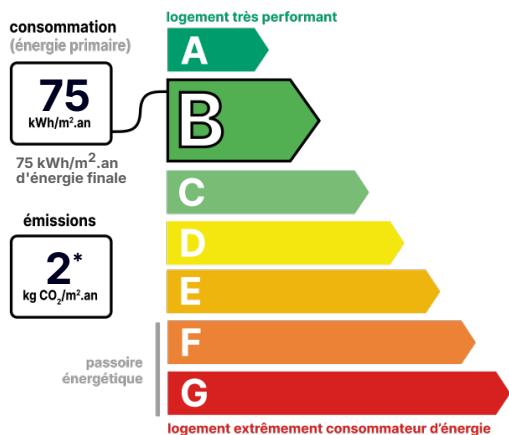
### DESCRIPTION

**Bastia - T2 de 57m<sup>2</sup> habitable, en dernier étage, avec terrasse de toit privative.**

Bastia - T2 de 57m<sup>2</sup> habitable, en dernier étage, avec terrasse de toit privative. Au-delà de son positionnement en centre ville, sa rénovation soignée, son côté atypique et chaleureux, le véritable point fort de ce bien reste sa grande terrasse de toit privative d'une superficie de 32m<sup>2</sup>. Avec sa vue sur les toits de Bastia ainsi que sur le vieux port et la mer, cette terrasse, aménagée d'un jacuzzi, vous permettra de profiter des belles soirées d'été. Ce bien rare offre des prestations de qualités, dont la climatisation, un chauffe-eau thermodynamique et un DPE en classe B. L'appartement dispose d'un coin nuit mansardé avec salle de bains, ouverte et design, d'une superficie au sol de 24m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée du salon, ainsi qu'un wc indépendant avec buanderie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/02/2023

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	57m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
<b>RÉSIDENCE</b>	
Dernier étage :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

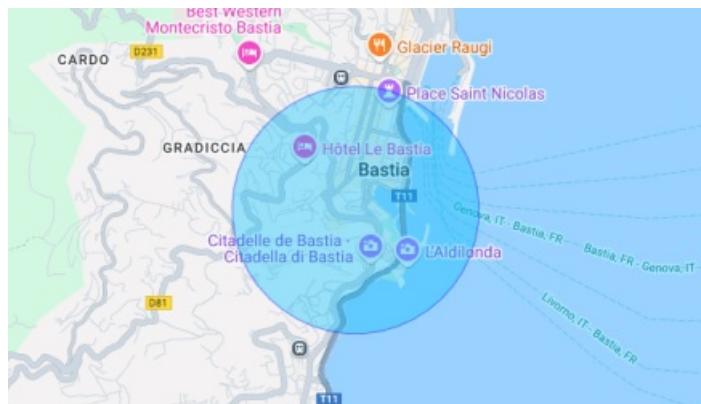
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Salon :	11.8m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre avec salle de bains :	24.6m <sup>2</sup>
WC / Buanderie :	8m <sup>2</sup>
Terrasse de toit :	32m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)