



Bien proposé à 217 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

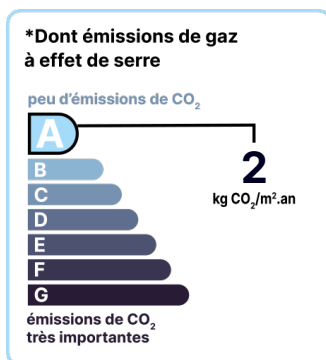
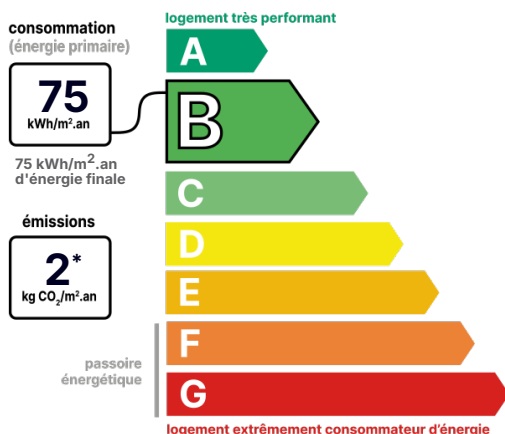
DESCRIPTION

Bastia - T2 de 57m2 habitable, en dernier étage, avec terrasse de toit privative.

Bastia - T2 de 57m2 habitable, en dernier étage, avec terrasse de toit privative. Au-delà de son positionnement en centre ville, sa rénovation soignée, son côté atypique et chaleureux, le véritable point fort de ce bien reste sa grande terrasse de toit privative d'une superficie de 32m2. Avec sa vue sur les toits de Bastia ainsi que sur le vieux port et la mer, cette terrasse, aménagée d'un jacuzzi, vous permettra de profiter des belles soirées d'été. Ce bien rare offre des prestations de qualités, dont la climatisation, un chauffe-eau thermodynamique et un DPE en classe B. L'appartement dispose d'un coin nuit mansardé avec salle de bains, ouverte et design, d'une superficie au sol de 24m2, d'une cuisine séparée du salon, ainsi qu'un wc indépendant avec buanderie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/02/2023

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	57m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

SURFACES

Salon :	11.8m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre avec salle de bains :	24.6m ²
WC / Buanderie :	8m ²
Terrasse de toit :	32m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
----------------------------	-----

Pièces climatisées :	2
----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com