



Bien proposé à 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

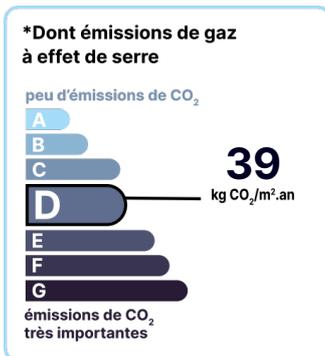
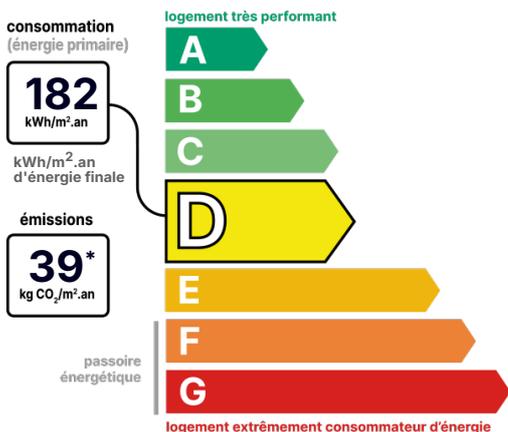
Maison avec du cachet de 145m2 disposant d'un terrain d'environ 551m2 avec piscine. Dépendance. Proche toutes commodités.

Venez découvrir cette élégante maison des années 1930, idéalement située dans la paisible commune de Vedène. Dotée d'un style authentique et d'un aménagement spacieux, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel pour toute la famille. Cette maison traditionnelle offre un mélange harmonieux de caractéristiques d'époque et de modernité. À l'intérieur, vous serez accueilli par des espaces lumineux et aérés, comprenant : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, grenier. La maison dispose également d'une dépendance de 29m2 pouvant accueillir une pièce supplémentaire, un appartement ou encore une profession libérale. À l'extérieur, un jardin bien entretenu offre un cadre paisible pour se détendre et se divertir, avec en prime une piscine, il y a également un appentis pour garer une voiture. Idéalement située proche de toutes commodités, écoles et des transports en commun. Vous apprécierez également la facilité d'accès aux axes routiers principaux, vous permettant de rejoindre facilement Avignon et ses environs. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme à Vedène. Visite virtuelle disponible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/04/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Baignoire, Clim, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Maison, Piscine

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 52653_84_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1930 |
| Surface habitable : | 146m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 551m ² |
| Clôture : | Aucune |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 6 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

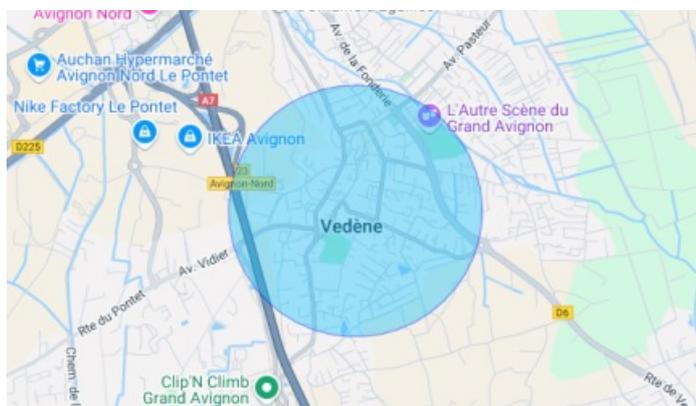
| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Pièce de vie avec cuisine ouverte : | 31m ² |
| Chambre 1 : | 16m ² |
| Chambre 2 : | 15m ² |
| Salle d'eau : | 5m ² |
| WC : | 2m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| Chambre 4 : | 9m ² |
| Chambre 5 : | 9m ² |
| Salle de bain : | 6m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 188 € |
|-----------------|---------|

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com