



Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

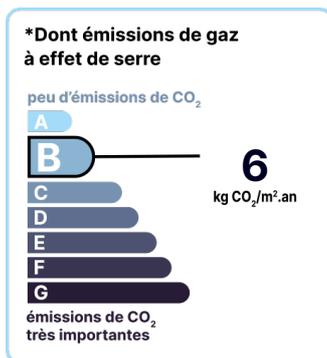
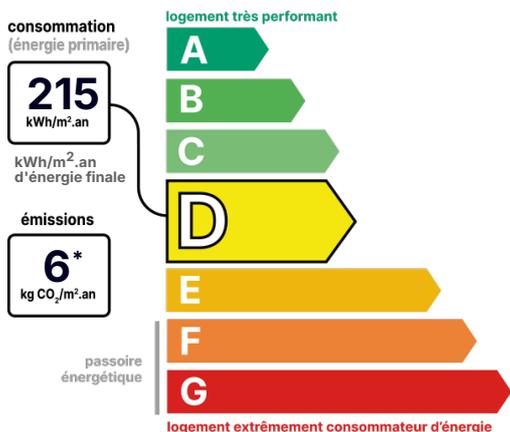
DESCRIPTION

A Ecuelles, une belle maison entretenue de 115 m² habitables avec de nombreux atouts.

À quelques mètres des commerces et de l'arrêt de bus, cette maison idéale pour une vie de plain-pied se compose, au rez-de-chaussée: d'un salon/salle à manger de 31 m² avec cheminée équipée d'un récupérateur de chaleur (installé en décembre 2022), assurant le chauffage de toute la maison. La cuisine aménagée et équipée de 9 m², ouverte sur la salle à manger, complète cet espace convivial. L'espace nuit comprend trois chambres parquetées avec rangements, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, un palier de 8 m² dessert une grande chambre de 17 m², équipée de volets roulants solaires, ainsi qu'un grenier aménageable de 13 m². Le tout repose sur une parcelle de 400 m², comprenant un grand garage de 25 m² avec mezzanine, un abri de jardin, une serre, un abri en bois, et une agréable terrasse de 27 m² sans vis-à-vis. Le chauffage peut être assuré à l'électricité ou au bois, pour un confort optimal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/03/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Double vitrage,
Garage, Lumineux, Vis-à-vis, Barbecue

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494

Référence : 52657_77_97

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	116m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	31m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	8m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	5m ²
Chambre :	17m ²
Grenier :	13m ²
Palier :	8m ²
Garage :	25m ²
Mezzanine :	15m ²
Terrasse :	27m ²
Abri de jardin :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	401m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Serre : 4m²
Abri bois : 4m²
Abri de jardin : 10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 157 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494