



## Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

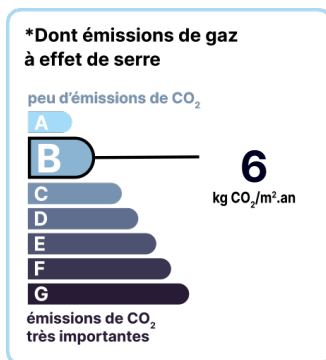
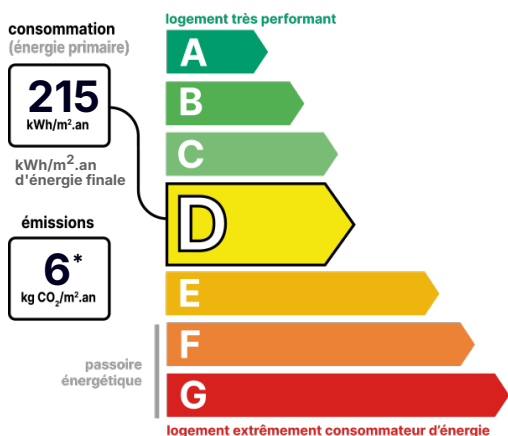
### DESCRIPTION

**A Ecuelles, une belle maison entretenue de 115 m<sup>2</sup> habitables avec de nombreux atouts.**

À quelques mètres des commerces et de l'arrêt de bus, cette maison idéale pour une vie de plain-pied se compose, au rez-de-chaussée: d'un salon/salle à manger de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée équipée d'un récupérateur de chaleur (installé en décembre 2022), assurant le chauffage de toute la maison. La cuisine aménagée et équipée de 9 m<sup>2</sup>, ouverte sur la salle à manger, complète cet espace convivial. L'espace nuit comprend trois chambres parquetées avec rangements, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, un palier de 8 m<sup>2</sup> dessert une grande chambre de 17 m<sup>2</sup>, équipée de volets roulants solaires, ainsi qu'un grenier aménageable de 13 m<sup>2</sup>. Le tout repose sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, comprenant un grand garage de 25 m<sup>2</sup> avec mezzanine, un abri de jardin, une serre, un abri en bois, et une agréable terrasse de 27 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Le chauffage peut être assuré à l'électricité ou au bois, pour un confort optimal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/03/2023

## POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Double vitrage,  
Garage, Lumineux, Vis-à-vis, Barbecue

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

Référence : 52657\_77\_97

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	116m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	31m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Grenier :	13m <sup>2</sup>
Palier :	8m <sup>2</sup>
Garage :	25m <sup>2</sup>
Mezzanine :	15m <sup>2</sup>
Terrasse :	27m <sup>2</sup>
Abri de jardin :	4m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	401m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Serre : 4m<sup>2</sup>  
Abri bois : 4m<sup>2</sup>  
Abri de jardin : 10m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 157 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

[claire.antoine@123webimmo.com](mailto:claire.antoine@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494