



Bien proposé à 129 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

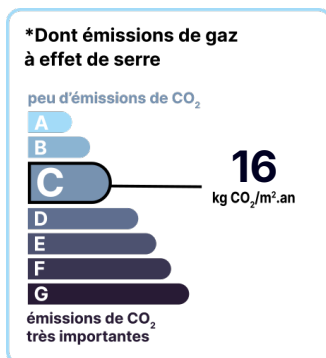
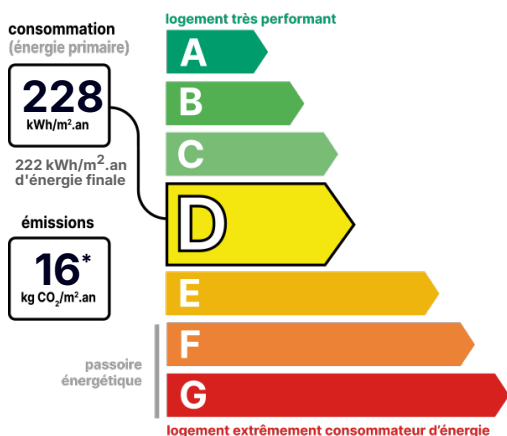
DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement F3 avec un balcon, une place de parking et une cave.

À proximité des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la gare, découvrez ce bel appartement de 61 m². Il se compose d'une entrée équipée de placards, d'une cuisine aménagée avec espace buanderie, d'un séjour parqueté de 17 m² ouvert sur un balcon de 6 m² orienté à l'ouest, d'une chambre parquetée de 13 m² avec rangements et d'un balcon attenant au séjour, ainsi que d'une deuxième chambre de 10 m² avec un placard. La salle de bain lumineuse. Les atouts de cet appartement incluent une place de parking extérieure, une cave de 5 m² idéale pour ranger des vélos, ainsi qu'un espace commun dédié à l'étendage du linge. L'ensemble se trouve au sein d'une résidence bien entretenue, avec la présence d'un gardien, un bâtiment sécurisé et des espaces verts. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, Balcon, 2 chambres, Cave, Cuisine équipée, Interphone, Parking

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494

Référence : 52659_77_97

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2016
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

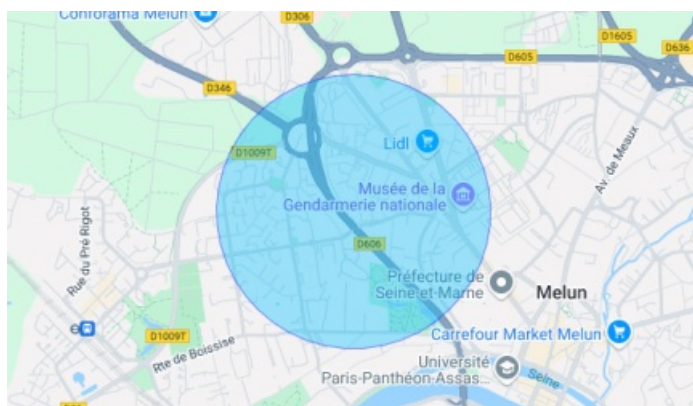
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Buanderie :	2m ²
Cuisine :	6m ²
Séjour :	17m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Hall/Entrée :	7m ²
Balcon :	6m ²
Cave :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 386 €
Nb de lots de la copropriété :	120
Quote-part annuelle :	2 836 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494