



Bien proposé à 259 100 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

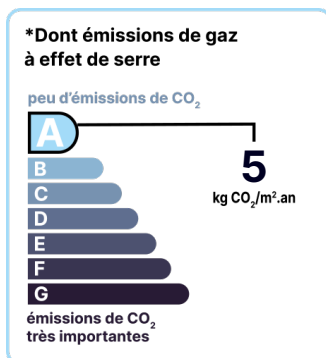
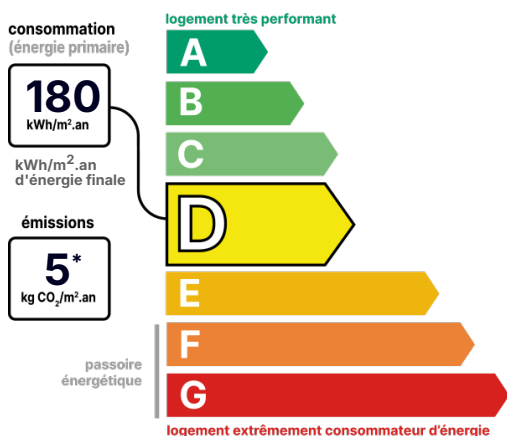
Pavillon de plain-pied, 3 chambres, garage, cour et jardin clos sur 985 m2

Dans un secteur résidentiel calme et proche de la Haye Du Puits, ce pavillon individuel lumineux de 2013 sur son jardin plat est idéal, pour une petite famille ou retraités en quête de tranquillité. Proche de toutes les commodités d'un bourg dynamique où il fait bon vivre, cette maison de plain-pied offre un bel espace de vie clair et convivial. Entrée dans grande pièce de vie lumineuse proposant cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon (en tout 46 m2), couloir desservant l'espace nuit : 3 chambres, salle-de-bain (baignoire et douche, double vasque), WC séparé. Garage (15 m2) proposant porte motorisée, terrasse et terrain clos. Vue dégagée de la terrasse. abri de jardin (6 m2). Chauffage électrique, tout à l'égout. Baie en alu et huisseries en PVC, volets électriques. DPE en D, GES en A ! A découvrir sans tarder au 0768802724. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/06/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Baignoire et douche, Garage, Jardin plat et clos

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 52661_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	985m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine aménagée et semi-équipée ouverte sur séjour/salon :	11m ²
Séjour/salon :	35m ²
Chambre 1 (11,9 m2) :	12m ²
Chambre 2 (11,8 m2) :	11m ²
Chambre 3 (9,8 m2) :	10m ²
Salle-de-bain (baignoire et douche) (8,17 m2) :	8m ²
WC séparé (1,84 m2) :	2m ²
Garage :	15m ²
Terrasse :	16m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com