



Bien proposé à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

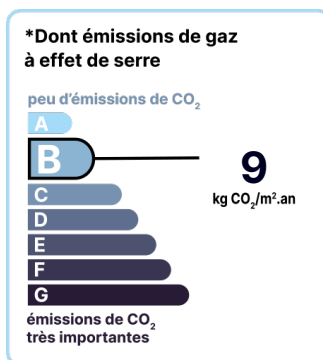
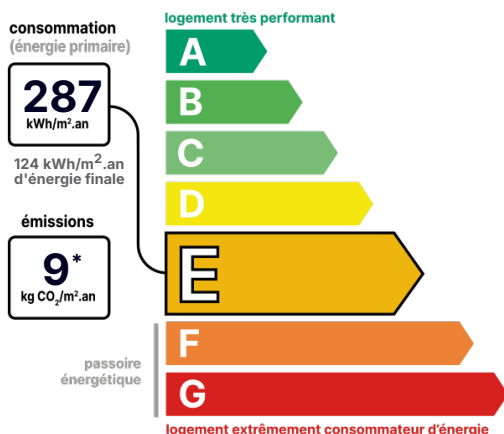
DESCRIPTION

Proche des commerces et des écoles, cette maison de plain-pied propose 2 chambres, un sous-sol total, un jardin.

Située dans un charmant village de bateliers, cette maison de plain-pied offre confort et praticité. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée semi-ouverte sur une pièce de vie lumineuse de 29 m², bénéficiant d'une belle luminosité traversante, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. En sous-sol, vous trouverez une seconde chambre chauffée avec sa propre salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un espace garage doté d'un atelier. Le tout est implanté sur un terrain clos de 579 m², agrémenté d'arbres fruitiers, dans un quartier paisible à seulement 10 minutes à pied de la gare et des commerces de proximité. Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/11/2024

POINTS CLÉS

2 chambres, Double vitrage, Jardin, Sous-sol total, Rangements

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	2m ²
Séjour :	29m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	1m ²
Chambre :	14m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	2m ²
Sous-sol :	44m ²
Cuisine :	9m ²
Balcon :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 234 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	579m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494