



## Bien vendu à 138 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### SOISSONS - Proche commerces, écoles et transports.

Appartement T4 clé en main au sein d'une résidence calme et verdoyante ! Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement vous offre un cadre de vie serein avec un magnifique parc arboré et une vue dégagée. D'une surface habitable de 75 m<sup>2</sup>, sans travaux, il vous accueille avec des prestations soignées : fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques pour plus de confort. Il se compose d'une entrée avec rangement, un double séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres confortables, une belle salle d'eau aménagée, un WC indépendant et un cellier très pratique. Vous profitez également d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave et d'un garage privatifs, pour plus de praticité au quotidien. Belle opportunité à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

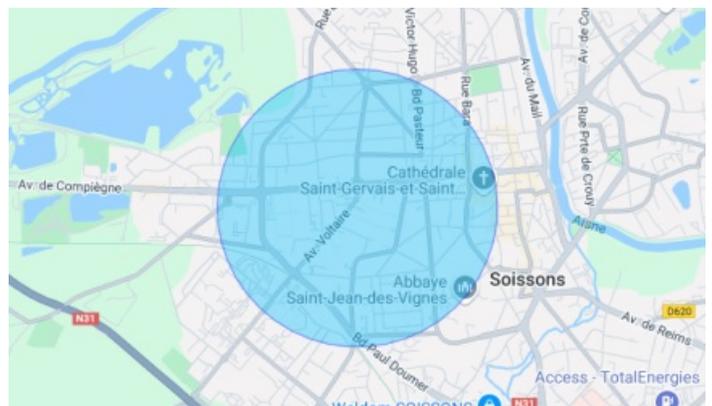
## RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163