

Bien proposé à 105 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

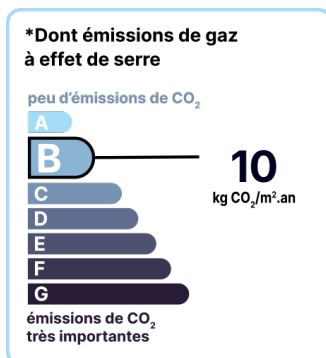
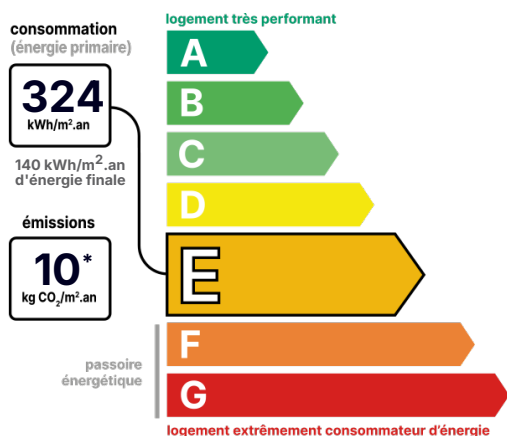
Maison de ville en triplex, 4 pièces, 49 m2 habitables avec dépendance et courette.

Maison de ville en triplex, 4 pièces, 49 m2 habitables avec dépendance et courette. 86000 Poitiers, quartier Montbernage. Mieux qu'un appartement standard, une maisonnette en triplex sans copropriété et sans travaux (rénovation de 2017 à 2024). Sur le premier niveau surélevé : salon avec cuisinette, salle d'eau et WC. Au premier étage : palier avec 2 chambres. Au deuxième étage : une chambre mansardée. Dépendance d'environ 10 m2 avec grenier pour stockage supplémentaire. Chauffage électrique par radiateurs à inertie, ballon d'eau chaude électrique remplacé en 2024. À 5 minutes à pied de la cité judiciaire et des chemins pédestres aux abords du Clain. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Courette,
Sans vis-à-vis, Dépendance

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 52671_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	49m²
Exposition :	SO

SURFACES

Salon / Cuisine :	18m²
Salle d'eau :	4m²
WC :	1m²
Palier 1 :	1m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Palier 2 :	1m²
Chambre 3 :	12m²
Dépendance :	10m²

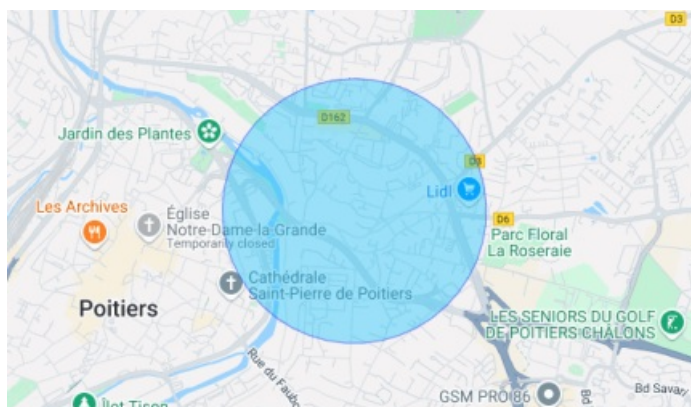
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	767 €
-----------------	-------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com