



## Bien proposé à 248 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

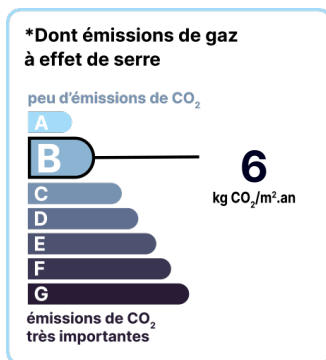
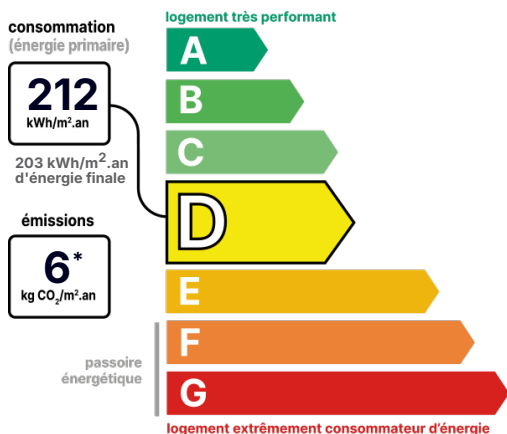
**Charmante propriété en pierre comprenant une maison rénovée de 90m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance aménagée de 38m<sup>2</sup> sur un terrain de 2724m<sup>2</sup>.**

Sur la commune de Vieux-Marché, à 1km de la chapelle des Sept-saints, 5km de la gare TGV de Plouaret et 15km de la mer, sur un terrain de 2724m<sup>2</sup> (possibilité 5384m<sup>2</sup>), maison de 90m<sup>2</sup> habitables, 105m<sup>2</sup> au sol, datant de 1880, avec dépendance aménagée de 38m<sup>2</sup> habitables. Retrouvez l'intégralité des photos, des informations et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison d'habitation principale, orientée sud et rénovée ces dernières années, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un salon/séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, une grande cuisine traditionnelle de 17m<sup>2</sup>, une salle de douches de 4m<sup>2</sup> et un WC séparé. Sur l'arrière de la maison un cellier/buanderie de 12m<sup>2</sup> et une remise à bois de 10 m<sup>2</sup>. A l'étage, le palier avec dressing dessert une belle chambre de 15m<sup>2</sup> au sol, 9m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'un bureau de 14m<sup>2</sup> au sol qui se poursuit par une seconde chambre de 10m<sup>2</sup> habitables, 16m<sup>2</sup> au sol. A l'est du terrain, orientée ouest, une dépendance aménagée en un studio de 25m<sup>2</sup> au sol avec poêle à bois et un bureau de 13m<sup>2</sup> habitables à l'étage. A l'extérieur, le terrain de 2724m<sup>2</sup> renferme un bel espace enherbé autour de la maison et la dépendance ainsi qu'un espace boisé. Il est possible d'acheter une parcelle supplémentaire, attenante à la propriété, d'une surface de 2660m<sup>2</sup> pour un total de 5384m<sup>2</sup>. Prestations: Cheminée, Chauffage via poêle bouilleur et eau chaude via panneaux solaires thermiques, assainissement individuel type phytoépuration de 2022 - conforme, fenêtres bois et Alu/PVC double vitrage, toitures en parfait état et isolée, cuve de récupération d'eau de pluie de 10 000L avec filtres de traitement, Fibre. Retrouvez l'intégralité des photos, des informations et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/10/2024

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 52679\_22\_199

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	128m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2724m²
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Autre
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Autre
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Taxe foncière :

**663 €**



**Agence de Trégor-Goëlo**

**Erwan LORET**

**07 67 01 47 22**

**[erwan.loret@123webimmo.com](mailto:erwan.loret@123webimmo.com)**