



Bien proposé à 473 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Entre Bordeaux et l'océan, un petit coin de paradis pour cette maison de trois Chambres avec piscine dans un calme absolu.

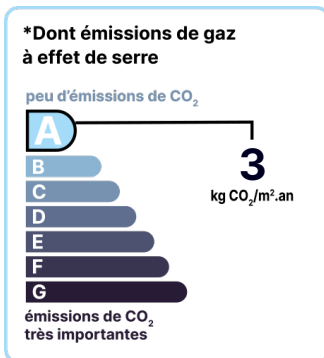
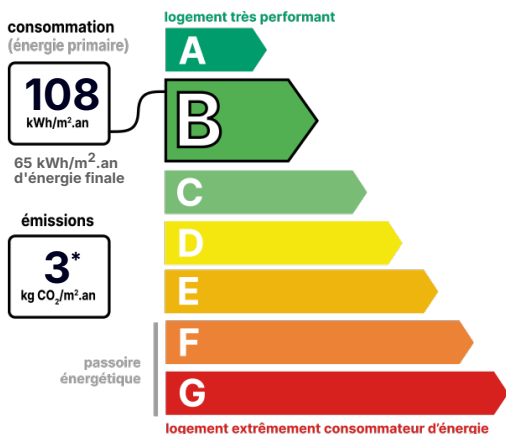
Entre Bordeaux et l'océan, un petit coin de paradis pour cette maison de trois Chambres avec piscine dans un calme absolu.

EXCLUSIVITÉ ! Nous sommes tellement heureux de pouvoir vous proposer cette magnifique maison d'un entretien extraordinaire. Dès le portail passé nous nous sentons apaisés et tellement bien. Tout d'abord dans le jardin, paysagé et entretenu à la perfection. Une piscine, une cuisine d'été et une paillote, réplique exacte de ce que l'on peut trouver dans les îles. Dans la maison entretenue comme l'extérieur, nous trouvons une belle pièce de vie traversante avec cheminée, une cuisine fermée spacieuse équipée et aménagée. Au rez-de-chaussée deux chambres et une salle d'eau et à l'étage une troisième chambre avec un point d'eau. Egalement un grand garage séparé avec beaucoup de possibilité de stockage. Le tout sur un terrain de 3295 m². Aucun vis-à-vis vos voisins seront quelques chevaux très respectueux ! Alors consultez vite nos photos, visite virtuelle et surtout notre film vidéo directement sur notre site 123webimmo et appelez moi pour la visite de ce petit coin de paradis. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/05/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 52683_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 124m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | O |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|---------------------------|------------------|
| Entrée (bureau) : | 9m ² |
| Pièce de vie : | 38m ² |
| Cuisine fermée : | 11m ² |
| Cellier : | 3m ² |
| Buanderie : | 4m ² |
| Salle d'eau + WC : | 6m ² |
| Chambre 1 : | 11m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 + point d'eau : | 17m ² |
| Garage fermé : | 45m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 810 € |
|-----------------|---------|

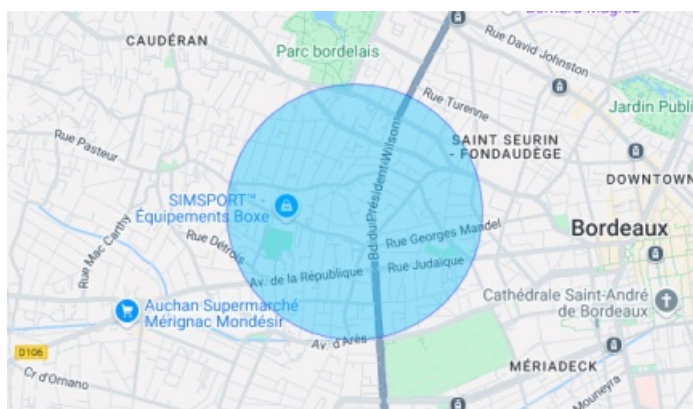
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 3295m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 10 |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com