



Bien proposé à 279 000 €

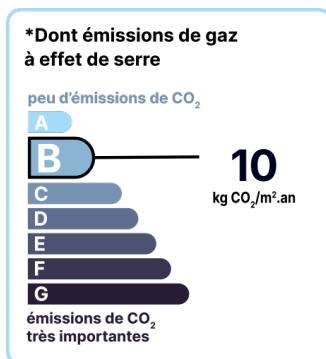
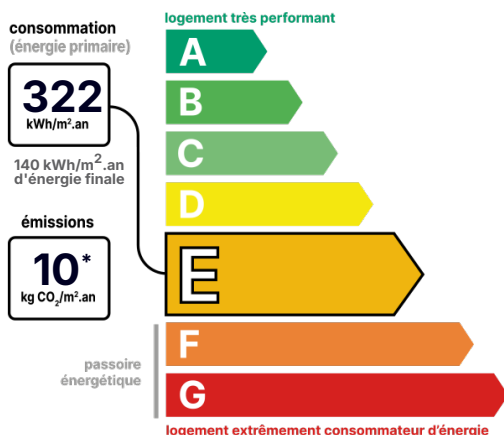
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

2 mn de Perthes, au cœur d'un charmant village, magnifique maison en pierre d'environ 64m² avec jardin de 125m² entièrement clos. Située au pied de l'église d'un charmant village proche de Perthes, magnifique maison en pierre entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Vous serez charmé par ce joli bien qui vous propose au rez-de-chaussée une pièce de vie d'environ 31 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée ainsi qu'un grand cellier/buanderie et un WC indépendant avec lave-main. A l'étage, une grande suite parentale de plus de 20 m² avec dressing et mezzanine pouvant accueillir un couchage d'appoint. Une magnifique salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant complètent l'étage. A l'extérieur, un jardin avec terrasse entièrement clos de murs et sans aucun vis-à-vis. De très belles prestations telles que le chauffage électrique domotisé, les volets électriques domotisés, le plan de travail de la cuisine en pierre volcanique d'Italie... La combinaison du charme de la pierre et d'une rénovation contemporaine, à visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/07/2024

POINTS CLÉS

Suite parentale, Domotique, Cuisine équipée, Aucun vis-à-vis, Jardin entièrement clos

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	64m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour avec cuisine :	31m ²
Cellier :	5m ²
WC :	1m ²
Chambre avec dressing :	20m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **650 €**

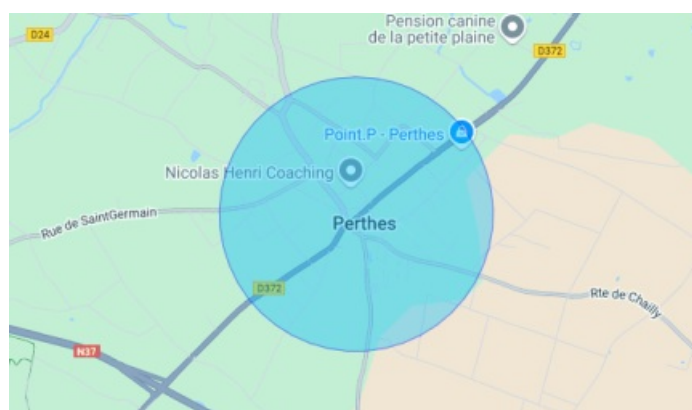
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	125m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206