



Bien proposé à 871 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

DANS UN BOURG AVEC COMMERCES ET GARE SUR L'AXE LAON REIMS

Découvrez un bien immobilier rare : des locaux et bâtiments commerciaux offrant une surface de 4 450 m², situés sur une parcelle de 13 679 m². L'espace se compose de divers espaces de stockage, de bureaux et d'une maison de gardien louée, offrant une grande flexibilité pour répondre à vos besoins professionnels. Le tout est en bon état général, avec des fenêtres en PVC et un système de vidéosurveillance récent. Ce bien est idéal pour de multiples projets, qu'il s'agisse d'une extension de votre activité ou d'une nouvelle implantation. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	4450m²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Bureaux :	90m²
Bureaux :	90m²
Bâtiment couvert :	3000m²
Bâtiment couvert :	1290m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	10 216 €
-----------------	-----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	13679m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com