



Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Marchais - Dans un village calme et agréable.

Découvrez cette maison de plain-pied qui n'attend que vous! Avec ses 102 m² de charme, elle offre bien plus qu'un simple espace de vie. Imaginez vous franchir sa vaste entrée, admirer le salon chaleureux, recevoir vos proches dans la salle à manger ouverte sur la cuisine conviviale, et profiter de 3 chambres accueillantes, d'une salle de bains spacieuse et d'une buanderie bien pensée. En plus de tout cela, un grenier de 70 m² vous offre un potentiel d'aménagement incroyable, et une grange parfaite pour le stockage complète l'ensemble. Son terrain clos de 545 m² garantit tranquillité et intimité pour toute la famille. Ne passez pas à côté de cette opportunité! Venez découvrir cette maison sans tarder et laissez vous séduire par son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m ²
Cuisine :	18m ²
Salon :	23m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	18m ²
Chambre :	17m ²
Salle de bains :	4m ²
Grenier aménageable :	70m ²
Cave :	17m ²
Garage :	18m ²
Atelier :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	147 €
-----------------	-------

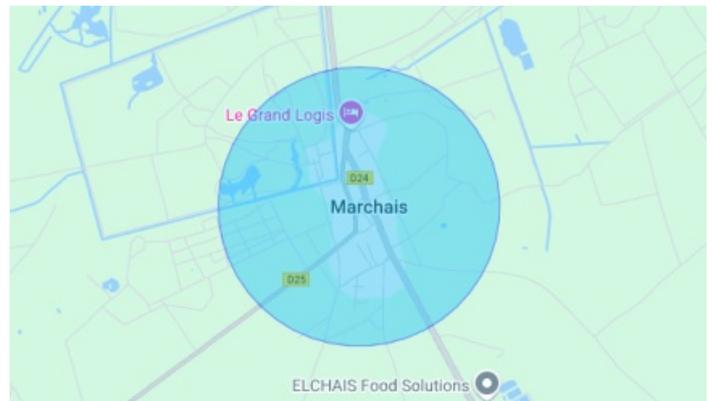
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	545m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com