

Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

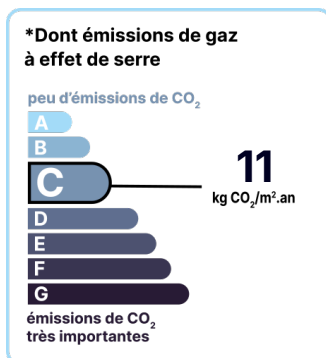
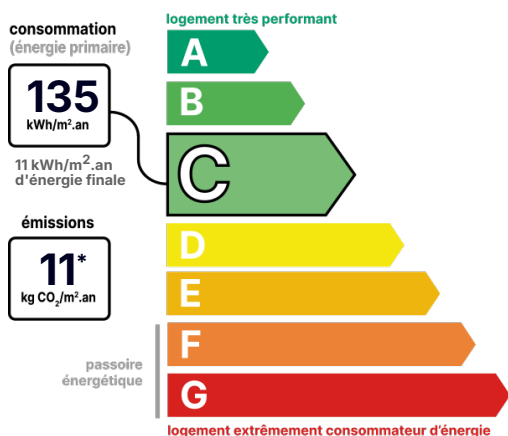
À vendre : Super appartement stylé cet ensoleillé à Pau Université !

À vendre : Super appartement stylé et ensoleillé à Pau Université ! Vous cherchez un endroit moderne et lumineux pour poser vos valises ? Ne cherchez plus ! Cet appartement T3 vient tout juste d'être refait à neuf en 2024 et il a tout pour plaire ! Le Top du Top : - Rénovation dernier cri (vous n'avez plus qu'à poser vos valises). - Exposition : Ultra ensoleillé, vous profiterez de la lumière du matin au soir. - Adieu les Escaliers : Situé au 4ème étage avec ascenseur, dites bonjour à la facilité ! - Commodités au pied de l'immeuble : supermarchés, pharmacies, restaurants... tout est à portée de main ! - Transports faciles : Arrêts de bus juste en bas, parfait pour se déplacer sans tracas. Proche des écoles et universités. - Balcon spacieux pour bouquiner sur son transat ! - Super cellier, un véritable atout pour cet appartement ! Que ce soit pour stocker vos provisions, ranger votre buanderie ou organiser vos appareils électroménagers, cet espace est idéal ! Pourquoi cet appart est fait pour vous ? Avec son ambiance moderne et sa localisation pratique, cet appartement est le spot rêvé. Que vous soyez étudiant, jeune dynamique ou en quête d'un nouveau chez-vous, cet endroit va vous séduire. Faites le premier pas ! Contactez nous dès aujourd'hui pour visiter cet appartement qui a tout pour plaire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/02/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon exposé sud avec vue Pyrénées, Cave, Lumineux

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 52694_64_256

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1965**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **70m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **4**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

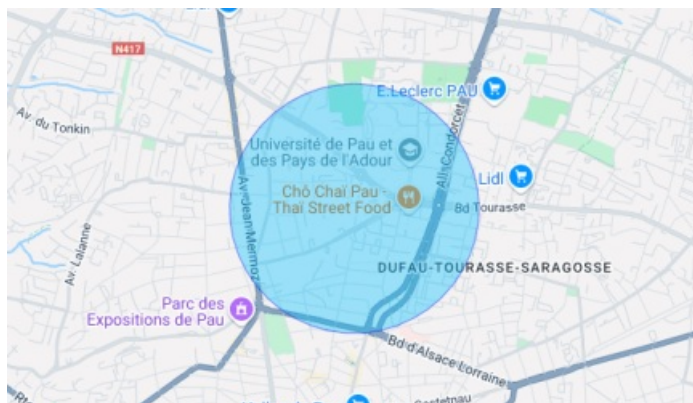
Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec double accès au balcon : **26m²**
Cuisine séparée : **8m²**
Entrée et dégagements : **11m²**
Chambre 1 : **10m²**
Chambre 2 : **11m²**
Cellier : **6m²**
Salle de bain : **4m²**
WC séparé : **1m²**
Placards : **3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **170**
Quote-part annuelle : **1 680 €**

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80

