

Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

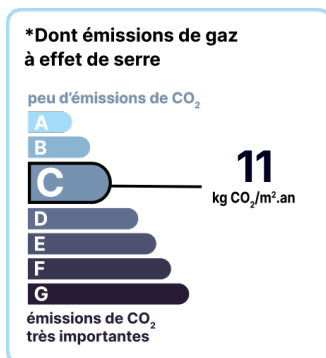
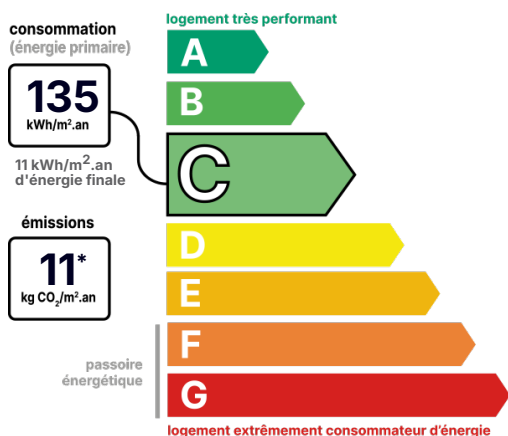
À vendre : Super appartement stylé cet ensoleillé à Pau Université !

À vendre : Super appartement stylé et ensoleillé à Pau Université ! Vous cherchez un endroit moderne et lumineux pour poser vos valises ? Ne cherchez plus ! Cet appartement T3 vient tout juste d'être refait à neuf en 2024 et il a tout pour plaire ! Le Top du Top : - Rénovation dernier cri (vous n'avez plus qu'à poser vos valises). - Exposition : Ultra ensoleillé, vous profiterez de la lumière du matin au soir. - Adieu les Escaliers : Situé au 4ème étage avec ascenseur, dites bonjour à la facilité ! - Commodités au pied de l'immeuble : supermarchés, pharmacies, restaurants... tout est à portée de main ! - Transports faciles : Arrêts de bus juste en bas, parfait pour se déplacer sans tracas. Proche des écoles et universités. - Balcon spacieux pour bouquiner sur son transat ! - Super cellier, un véritable atout pour cet appartement ! Que ce soit pour stocker vos provisions, ranger votre buanderie ou organiser vos appareils électroménagers, cet espace est idéal ! Pourquoi cet appart est fait pour vous ? Avec son ambiance moderne et sa localisation pratique, cet appartement est le spot rêvé. Que vous soyez étudiant, jeune dynamique ou en quête d'un nouveau chez-vous, cet endroit va vous séduire. Faites le premier pas ! Contactez nous dès aujourd'hui pour visiter cet appartement qui a tout pour plaire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/02/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon exposé sud avec vue Pyrénées, Cave, Lumineux

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 52694_64_256

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1965
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 70m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 4
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 4
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

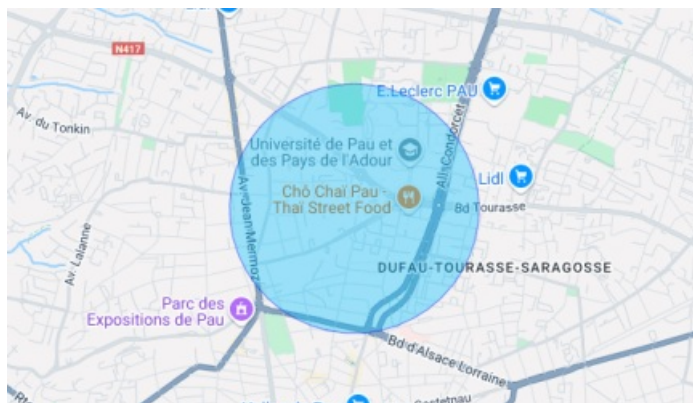
Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec double accès au balcon : 26m²
Cuisine séparée : 8m²
Entrée et dégagements : 11m²
Chambre 1 : 10m²
Chambre 2 : 11m²
Cellier : 6m²
Salle de bain : 4m²
WC séparé : 1m²
Placards : 3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 170
Quote-part annuelle : 1 680 €

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80

