

## Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

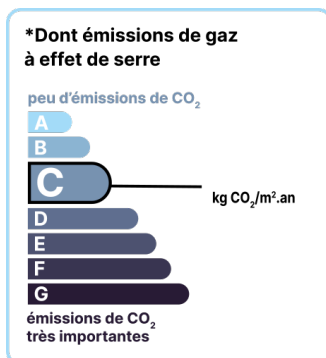
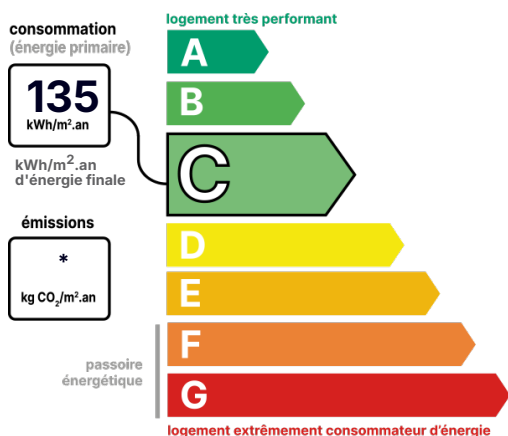
#### À vendre : Super appartement stylé cet ensoleillé à Pau Université !

À vendre : Super appartement stylé et ensoleillé à Pau Université ! Vous cherchez un endroit moderne et lumineux pour poser vos valises ? Ne cherchez plus ! Cet appartement T3 vient tout juste d'être refait à neuf en 2024 et il a tout pour plaire ! Le Top du Top : - Rénovation dernier cri (vous n'avez plus qu'à poser vos valises). - Exposition : Ultra ensoleillé, vous profiterez de la lumière du matin au soir. - Adieu les Escaliers : Situé au 4ème étage avec ascenseur, dites bonjour à la facilité ! - Commodités au pied de l'immeuble : supermarchés, pharmacies, restaurants... tout est à portée de main ! - Transports faciles : Arrêts de bus juste en bas, parfait pour se déplacer sans tracas. Proche des écoles et universités. - Balcon spacieux pour bouquiner sur son transat ! - Super cellier, un véritable atout pour cet appartement ! Que ce soit pour stocker vos provisions, ranger votre buanderie ou organiser vos appareils électroménagers, cet espace est idéal ! Pourquoi cet appart est fait pour vous ? Avec son ambiance moderne et sa localisation pratique, cet appartement est le spot rêvé. Que vous soyez étudiant, jeune dynamique ou en quête d'un nouveau chez-vous, cet endroit va vous séduire. Faites le premier pas ! Contactez nous dès aujourd'hui pour visiter cet appartement qui a tout pour plaire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/02/2023

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon exposé sud avec vue Pyrénées, Cave, Lumineux

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 52694\_64\_256

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1965**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **70m<sup>2</sup>**  
Exposition : **S**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**  
Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENCE

Étage : **4**  
Ascenseur : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

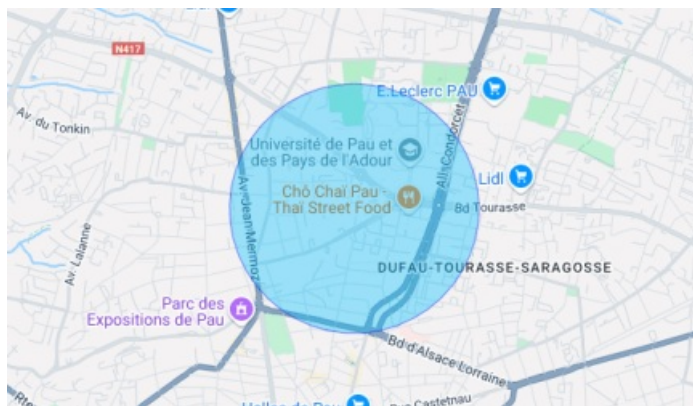
Type de chauffage : **Collectif**  
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie avec double accès au balcon : **26m<sup>2</sup>**  
Cuisine séparée : **8m<sup>2</sup>**  
Entrée et dégagements : **11m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **10m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **11m<sup>2</sup>**  
Cellier : **6m<sup>2</sup>**  
Salle de bain : **4m<sup>2</sup>**  
WC séparé : **1m<sup>2</sup>**  
Placards : **3m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **170**  
Quote-part annuelle : **1 680 €**

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80

