



Bien proposé à 311 100 €

Honoraires agence TTC : 11 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Ensemble locatif clé en main pour investisseurs – St Michel Mont Mercure

Investissez dès maintenant dans un ensemble immobilier à fort potentiel locatif ! Idéalement situé à St Michel Mont Mercure, cet ensemble de 5 appartements déjà loués est une opportunité unique pour des revenus immédiats et un rendement attractif dans une zone à forte demande locative. Détail de l'ensemble immobilier – 5 appartements pour investisseurs avec locataires en place : Appartement : 57 m², 2 chambres, loyer 427 €/mois Appartement : 68 m², 2 chambres, loyer 430 €/mois Appartement : 43 m², 1 chambre, loyer 352 €/mois Appartements : 55 m² et 67 m², loyers 352 € et 380 €/mois Un investissement sécurisé qui garantit des revenus locatifs mensuels immédiats. Pourquoi investir à St Michel Mont Mercure ? St Michel Mont Mercure, au cœur de la région, combine un charme rural authentique et une demande locative en croissance. En tant qu'investisseur, vous bénéficiez d'un flux de revenus stables avec des logements déjà loués, assurant ainsi un rendement optimisé. Cet ensemble locatif est idéal pour ceux qui souhaitent investir dans l'immobilier sans les contraintes de la recherche de locataires. Revenus immédiats et sécurité : Tous les logements sont déjà loués, assurant un flux de trésorerie dès l'acquisition. Emplacement stratégique : St Michel Mont Mercure attire des locataires en quête de tranquillité, avec une forte demande locative et un cadre idéal pour une rentabilité pérenne. Passez à l'action dès maintenant ! Ne manquez pas cette opportunité exclusive d'investissement locatif avant sa diffusion large. Prenez de l'avance sur le marché immobilier et positionnez-vous dès maintenant pour développer votre patrimoine. Cet ensemble immobilier à fort rendement est idéal pour diversifier votre portefeuille et garantir des revenus stables dans un secteur en pleine expansion. Pour plus d'informations sur cet ensemble locatif, contactez-nous dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

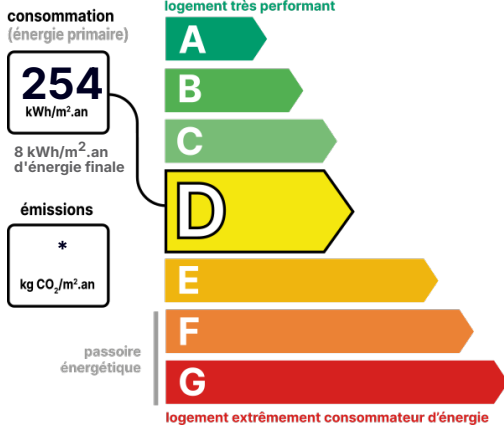
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
25/08/2022

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	290m ²
Nombre de pièces :	18
Exposition :	S

SURFACES

Log 12 - Salon :	18m ²
Log 12 - Cuisine :	10m ²
Log 12 - Salle d'Eau :	5m ²
Log 12 - WC :	2m ²
Log 12 - Chambre 1 :	10m ²
Log 12 - Chambre 2 :	13m ²
Log 10 - Salon :	18m ²
Log 10 - Cuisine :	9m ²
Log 10 - Salle d'eau :	6m ²
Log 10 - WC :	2m ²
Log 10 - Palier :	11m ²
Log 10 - Chambre 1 :	13m ²
Log 10 - Chambre 2 :	10m ²
Log 6 - Cuisine séjour :	24m ²
Log 6 - Palier :	4m ²
Log 6 - Chambre :	11m ²
Log 6 - Salle d'eau :	5m ²
Log 4 - Salon :	17m ²
Log 4 - Cuisine :	5m ²
Log 4 - WC :	1m ²
Log 4 - Salle d'eau :	3m ²
Log 4 - Buanderie :	4m ²
Log 4 - Chambre 1 :	9m ²
Log 4 - Chambre 2 :	13m ²
Log 4 - Hall entrée :	3m ²
Log 8 - Salon :	17m ²
Log 8 - Cuisine :	5m ²
Log 8 - Chambre 1 :	9m ²
Log 8 - Chambre 2 :	10m ²
Log 8 - Salle d'eau :	10m ²
Log 8 - WC :	6m ²
Log 8 - Hall Entrée :	3m ²
Log 4 - Cave :	11m ²
Jardin :	165m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	570m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 291 €

CONTACT



Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com