



Bien proposé à 383 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

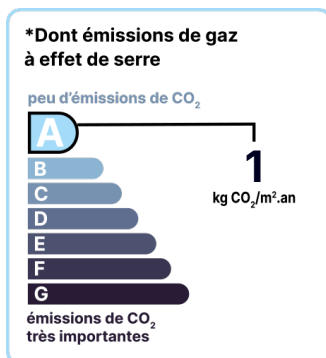
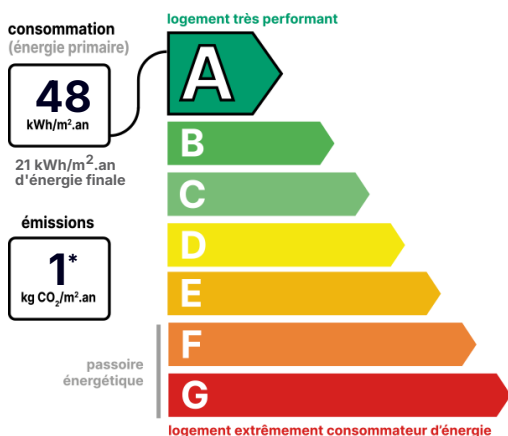
Retraités malins : découvrez le bonheur d'un cadre de vie Economique et Serein !

Retraités malins : découvrez le bonheur d'un cadre de vie Economique et Serein ! 85% des retraité cherchent un cadre de vie alliant confort et économies d'énergies ? Si vous en faites partis, cette maison est alors faite pour vous ! Zéro stress , 100% sérénité , 100% retraite de rêve !!! - Adieu les escaliers ! Plain-pied sans marches, pour des journées sans tracas - Calme absolu : même les mouches semblent chuchoter ! - Tout à côté : transports vers la ville, la gare, les hôpitaux . La proximité des supermarchés, des pôles médicaux, et des commerces est la pour vous chouchouter et faciliter votre quotidien - Des économies réjouissantes : Allégez vos factures avec une efficacité énergétique de premier ordre (maison classée AA) - Tout beau, tout neuf : maison neuve avec des matériaux de qualité (menuiseries Millet, cuisine Baldini Cuccine, ballon Thermo dynamique, clim réversible) - Luminosité à Gogo : Une pièce de vie baignée de soleil - Couloirs spacieux : Idéal pour se déplacer avec aisance, même en fauteuil roulant - Retraité actif ? pas de soucis, votre van à sa place ici quand vous ne partez pas en ballade dans les Pyrénées. Soyez parmi les 85% de retraités qui ont compris que confort et économies peuvent faire bon ménage . Contactez nous vite pour une visite et préparez vous à tomber amoureux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/05/2024

POINTS CLÉS

Plain pied, Maison au calme, Aucun travaux, Climatisation réversible

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

Référence : 52699_64_256

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	900m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Pièce de vie :	44m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Buanderie :	8m ²
Hall/Entrée :	5m ²
Salle de bain :	9m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com