

## Bien proposé à 383 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

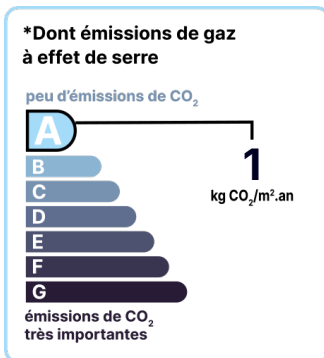
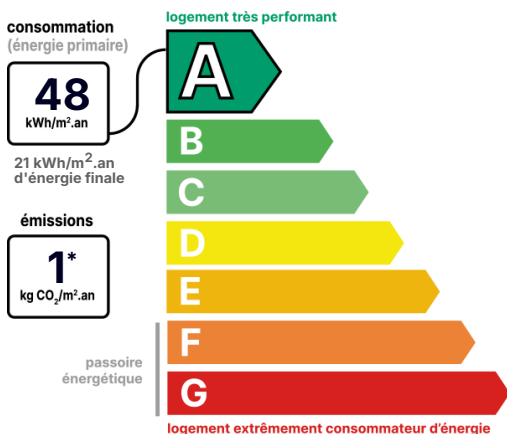
#### The Place to Be : Maison de rêve pour jeunes familles !

The Place to Be : Maison de rêve pour jeunes familles ! Découvrez cette super maison de 112 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, parfaite pour les jeunes familles qui veulent du confort et du style ! Tout à Proximité : Écoles, Collèges et Lycée à Deux Pas : Les trajets scolaires n'ont jamais été aussi faciles, hop, dans le bus ! Commodités à volonté : Marchés, supermarchés, commerces et boutiques à portée de main pour vos envies du quotidien entre amis ou en famille ! Calme Absolu : maison en fond d'impasse : 100% zenitude ! Jardin Piscinable : Imaginez vos barbecues d'été autour de votre piscine pour des journées ensoleillées ! Salle de Bain Spacieuse : Ultra pratique pour les jeunes parents en mode multitâche ! Matériaux Haut de Gamme : Qualité premium pour un chez-soi au Top ! Clim réversible , ballon thermo dynamique, menuiseries Millet Économie d'Énergie : Classée A, pour des factures légères et un impact positif sur la planète ! Loisirs à Gogo : Médiathèque, parc de Jeux, cafés, restos : Parfait pour des moments chill entre amis ou en famille ! Amateurs d'évasion ? Votre van a sa place ici pour partir à l'aventure dès que l'envie vous prend ! Ne laissez pas passer cette pépite ! Contactez-nous vite pour visiter votre futur chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/05/2024

## POINTS CLÉS

Plain pied, Maison au calme, Aucun travaux, Climatisation réversible

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com

Référence : 52700\_64\_256

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	112m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	900m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

## SURFACES

Piece de vie :	44m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Buanderie :	8m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com