



Bien vendu à 120 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

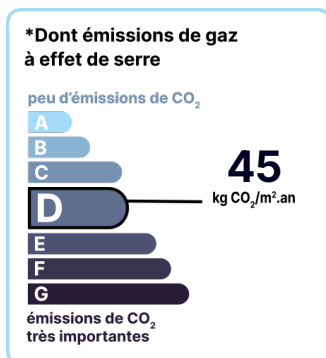
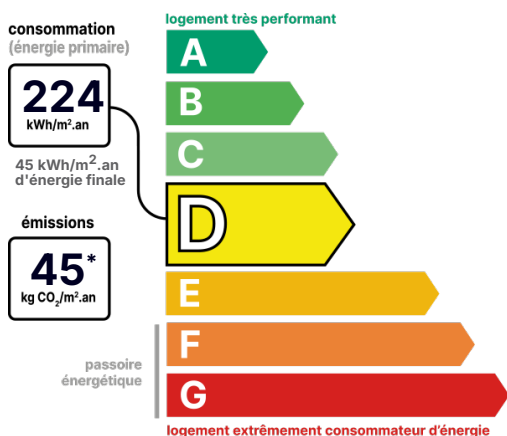
LAON - Quartier Semilly proche des commerces, transports et écoles.

Vous rêvez d'une maison chaleureuse, cette belle maison en briques avec les commodités de plain-pied est faite pour vous ! Elle offre une superficie de 85 m², elle dispose d'un salon accueillant, d'une salle à manger parfaite pour vos repas conviviaux, et d'une cuisine pratique. Deux chambres spacieuses avec la possibilité d'en faire une troisième, une salle de bains et un WC séparé complètent cet espace bien agencé. Et ce n'est pas tout : vous profiterez également d'un sous-sol de 44 m², idéal pour stocker ou aménager selon vos besoins. Vous rêvez d'un terrain bien exposé pour profiter du plein air ? Ce bien se trouve sur un terrain de 670 m², offrant un joli potentiel pour aménager un jardin, une terrasse ou même agrandir votre espace de vie. Une belle opportunité pour un cadre de vie agréable ! Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez nous rapidement pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison qui pourrait bien devenir votre futur chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 52702_02_64

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	11m ²
Salle à manger :	11m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre :	12m ²
Dégagement :	2m ²
Salle de bains :	3m ²
WC :	2m ²
Palier :	22m ²
Chambre :	13m ²

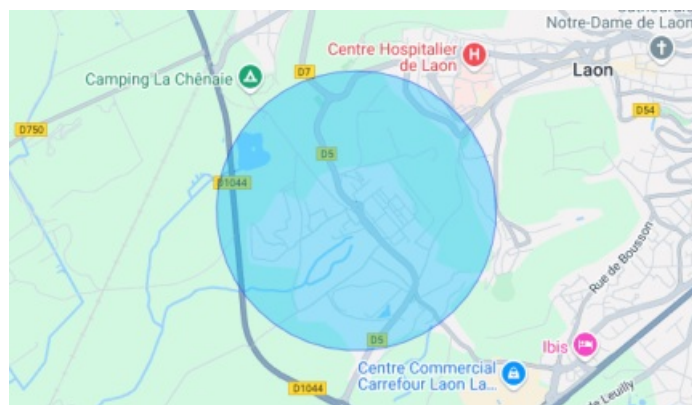
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	670m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

937 €

CONTACT



Agence de Laon

Marine LEBORGNE

06 73 70 84 39

03 23 21 34 35

marine.leborgne@123webimmo.com