



Bien proposé à 395 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

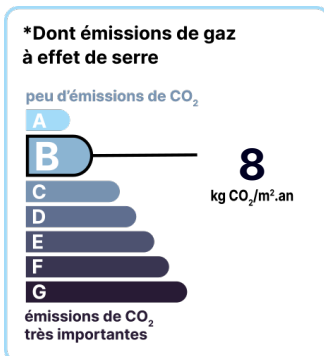
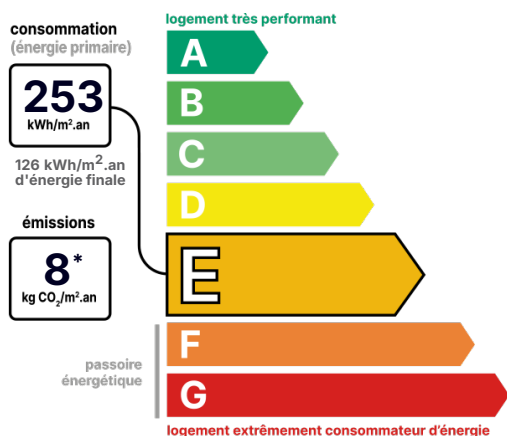
Quartier très recherché, côté St André d'Ornay, au calme, maison de plus de 200 m², immense pièce de vie, beau terrain.

Quartier très recherché, côté St André d'Ornay, au calme, maison de plus de 200 m², immense pièce de vie, beau terrain. Edifiée en 1977, sur une parcelle de plus de 1 500 m², ce plain-pied total vous offre un spacieux espace d'accueil, une pièce de vie de plus de 110 m², cuisine incluse, hyper lumineuse, avec son efficace poêle à bois et vue sur le jardin. La partie nuit propose 4 chambres dont 3 équipées d'une pièce d'eau privative. Dégagement, 2 wc indépendants. Jardin arboré. La maison offre aussi des surfaces annexes : atelier de 13 m², belle cave enterrée, studio non attenant (environ 20 m²), garage, abri voiture, local de stockage. Le tout très proche des commerces, établissements scolaires, transports en commun. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/11/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 52703_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Surface habitable :	215m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine / séjour / salon :	114m ²
Hall/Entrée :	13m ²
Dégagement :	14m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	13m ²
salle de bain chambre 2 :	5m ²
Dressing chambre 2 :	4m ²
Chambre 3 :	11m ²
salle d'eau chambre 3 :	3m ²
Chambre 4 :	13m ²
salle d'eau chambre 4 :	5m ²
WC1 avec lave mains :	2m ²
WC2 :	1m ²
lingerie :	9m ²
Dégagement 2 :	5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1570m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

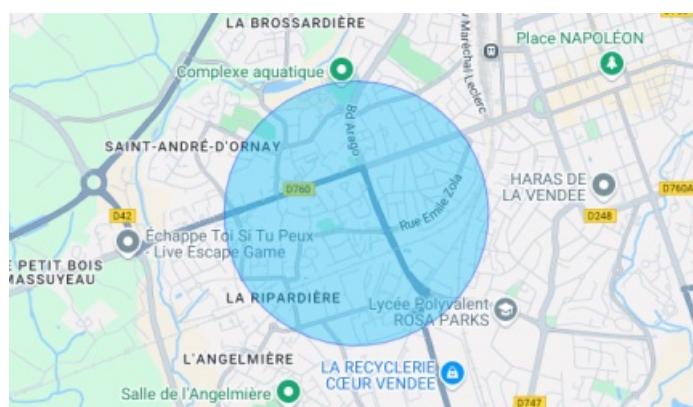
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 165 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com