



## Bien proposé à 104 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

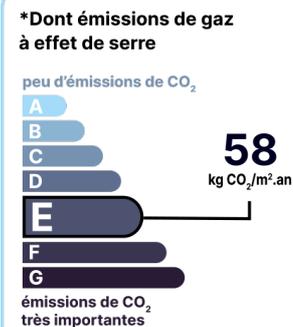
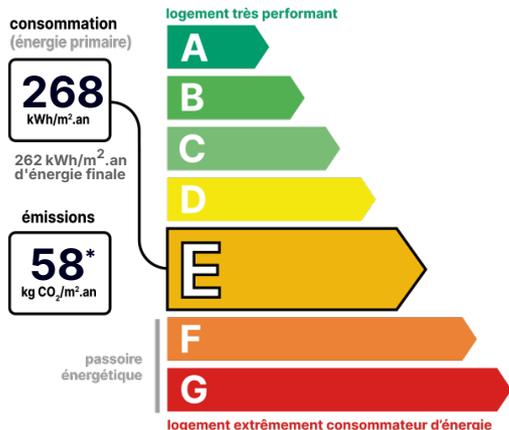
PERPIGNAN, secteur Palais des congrès, Appartement T2 à rafraichir

PERPIGNAN, secteur Palais des congrès, Appartement T2 situé au 1er étage d'une petite copropriété composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain. Il dispose aussi d'un balcon exposé sud et d'une cave. A rafraichir. Idéal premier achat. Fenêtre PVC Double Vitrage Ascenseur Vidéophone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraichir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
30/10/2024

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45.81m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Entrée :	5.42m <sup>2</sup>
Séjour :	16.27m <sup>2</sup>
Cuisine :	5.25m <sup>2</sup>
Chambre :	11.19m <sup>2</sup>
Salle de Bain :	4.8m <sup>2</sup>
WC :	1.61m <sup>2</sup>
Placard :	1.27m <sup>2</sup>
Balcon :	7.68m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 004 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	485 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

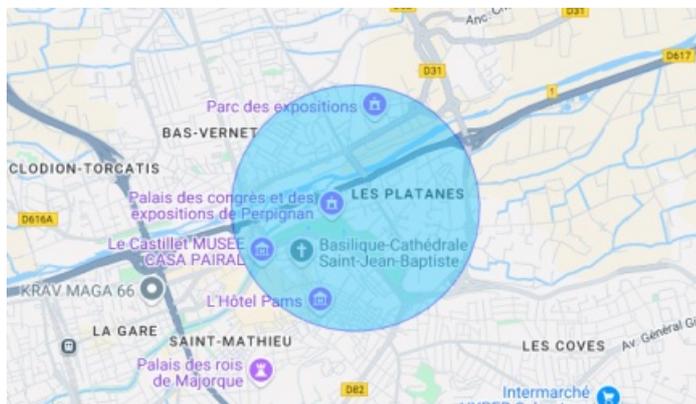
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIoT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com