



## Bien proposé à 183 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

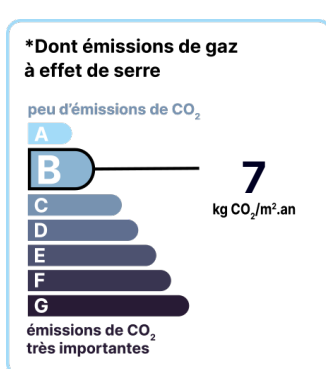
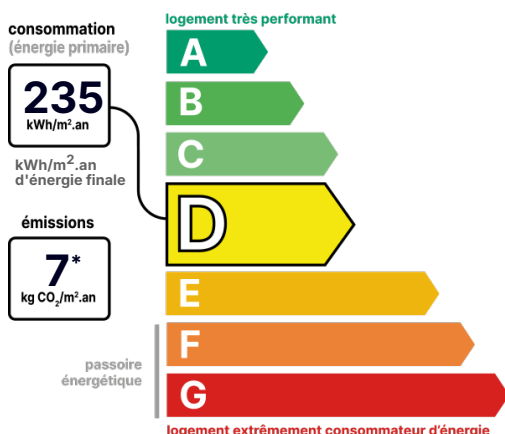
Appartement T3/T5 en duplex de 81m2 situé au 1er étage d'une petite copropriété. Proche centre-ville et commodités.

Découvrez cet appartement idéalement situé au fond d'une impasse tranquille à quelques pas du centre d'Avignon, ce bien offre un cadre de vie agréable et lumineux idéal pour un investissement ou comme pied-à-terre, il est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, deux chambres dont une avec salle d'eau + wc, salle d'eau + wc, deux chambres en combles. Idéal investissement ou pied à terre, cet appartement vous séduira par son calme, sa luminosité et sa proximité avec le cœur d'Avignon. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/09/2021

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	81m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	39m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain + wc chambre 1 :	4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau + wc :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 040 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	250 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com