



Bien proposé à 289 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

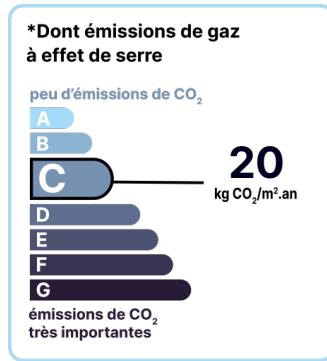
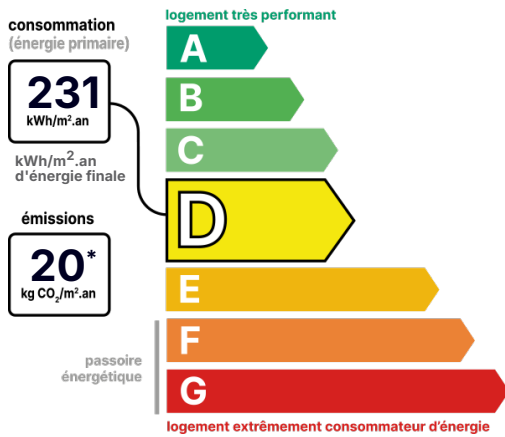
DESCRIPTION

Proche de la gare et des commodités, Grande Maison Familiale avec Jardin Divisible – Un Cadre de Vie Idéal !

Proche de la gare et des commodités, Grande Maison Familiale avec Jardin Divisible – Un Cadre de Vie Idéal ! Découvrez cette superbe maison au charme intemporel, offrant de vastes espaces intérieurs et un cadre de vie idéal pour toute la famille. Avec ses 6 chambres et son jardin de 1 494 m² divisible en deux lots, elle allie parfaitement confort et potentiel d'évolution. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée généreuse de 12 m², menant à un séjour lumineux de 28 m² avec cheminée insert, idéal pour des moments chaleureux en famille. La cuisine de 12 m² est meublée et fonctionnelle, prête à inspirer vos talents culinaires. Deux chambres de 12 et 15 m² offrent des espaces privés confortables, complétés par une salle de bain et des toilettes indépendantes. À l'étage, une grande pièce palière de 16 m² avec placards distribue trois chambres supplémentaires : une spacieuse suite parentale de 22 m² avec un dressing, ainsi que deux chambres de 11 m² chacune. Une salle d'eau avec WC complète cet espace, offrant intimité et confort à toute la famille. Profitez d'une terrasse de 20 m² pour vos repas d'été et moments de détente. Le sous-sol total vous réserve également de belles surprises : une grande pièce isolée, une salle d'eau, un WC et un espace buanderie, de quoi répondre à tous vos besoins en stockage et en aménagement supplémentaire. La charretterie de 60 m² peut accueillir jusqu'à trois véhicules, un atout rare pour vos voitures et rangements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2023

POINTS CLÉS

Charretterie de 60 m², Un sous-sol total., Une terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 52707_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	12m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	11m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	15m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Chambre 3 :	22m²
Chambre 4 :	11m²
Chambre 5 :	11m²
Pièce palière :	17m²
Salle d'eau/WC :	5m²
Sous-sol :	80m²
WC :	1m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1495m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Salle d'eau :	2m ²
Terrasse :	20m ²
Charretterie :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	784 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com