



## Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

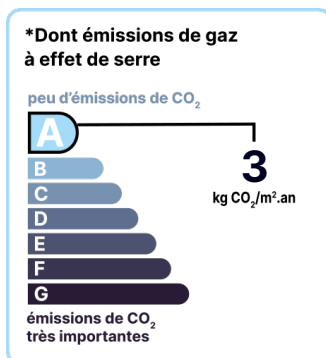
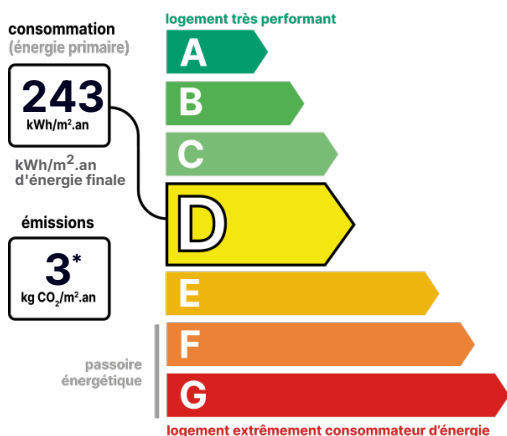
**Sainte-Maxime, Studio dernier étage avec ascenseur, parfait état, au calme vue sur les collines, emplacement de parking privé, cave.**

Sainte-Maxime, dans une résidence bien entretenue proche des commerces et du bord de mer, découvrez ce studio situé au dernier étage avec ascenseur. Il dispose d'une entrée avec placards, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, offrant une vue dégagée sur les collines et un environnement calme. La salle de douche est moderne, et l'appartement est en parfait état. Ce bien est complété par une place de parking extérieur et une cave. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous invite à découvrir ce studio en visite virtuelle sur simple demande. Notre équipe est à votre disposition pour toute information. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/11/2024

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52709\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	33m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SURFACES

Hall/Entrée :	3.42m <sup>2</sup>
Séjour :	18.72m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3.19m <sup>2</sup>
Terrasse :	7.8m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	706 €
Nb de lots de la copropriété :	35
Quote-part annuelle :	658 €

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com