



## Bien proposé à 350 000 €

Honoraires agence TTC : 11 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 338 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

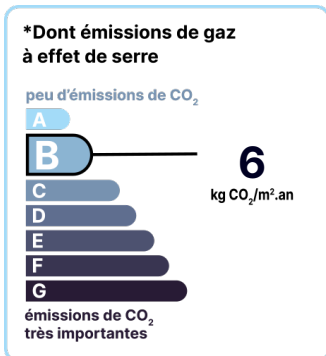
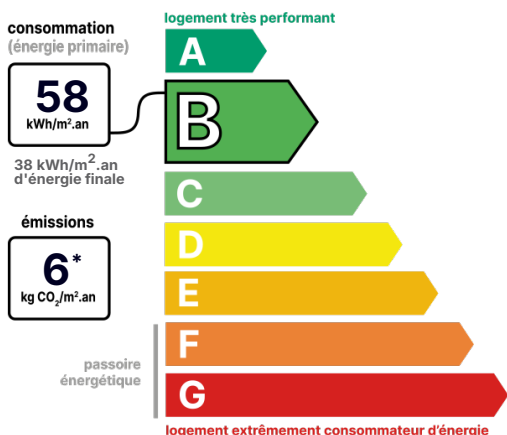
### DESCRIPTION

**En exclusivité à Ugine maison individuelle de plain pied avec 3 chambres et son terrain de 502 m<sup>2</sup>**

En exclusivité à Ugine maison individuelle de plain pied avec 3 chambres et son terrain de 502 m<sup>2</sup> Cette maison de 93 m<sup>2</sup> vous propose une agréable pièce de vie avec sa cuisine ouverte qui profite d'un accès direct aux extérieurs. La partie nuit dispose d'une suite parentale avec sa salle de douche privative, 2 chambres et une 2ème salle de bain. Une buanderie complète l'habitation pour plus de confort. Les combles sont aménagées et offrent un espace supplémentaire de 17 m<sup>2</sup> au sol accessible par un escalier escamotable. Et sans oublier, un garage double indépendant de 35 m<sup>2</sup>. Coup de coeur assuré à la visite, un bien facile à vivre où il ne manque rien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
02/08/2024

### CONTACT



Agence d'Ugine  
**Olivier GUILLAND**  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guillard@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 2014             |
| Surface habitable :     | 93m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 5                |
| Vie de plain-pied :     | Oui              |
| Exposition :            | 0                |

## SURFACES

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Pièce de vie avec cuisine ouverte :    | 42m <sup>2</sup> |
| Suite parentale avec salle de douche : | 16m <sup>2</sup> |
| Chambre :                              | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre :                              | 10m <sup>2</sup> |
| Salle de bain :                        | 5m <sup>2</sup>  |
| Buanderie :                            | 5m <sup>2</sup>  |
| Mezzanine :                            | 17m <sup>2</sup> |
| Garage :                               | 35m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 502m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune            |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | Individuel         |
| Mode de Production :   | Pompe à chaleur    |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui                |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation   |                    |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
**Olivier GUILLAND**  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
[olivier.guilland@123webimmo.com](mailto:olivier.guilland@123webimmo.com)