



Bien proposé à 350 000 €

Honoraires agence TTC : 11 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 338 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

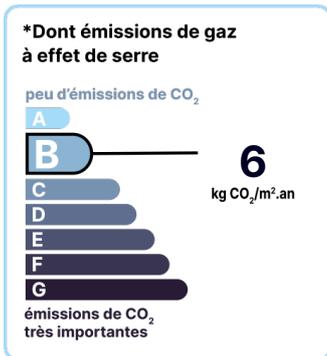
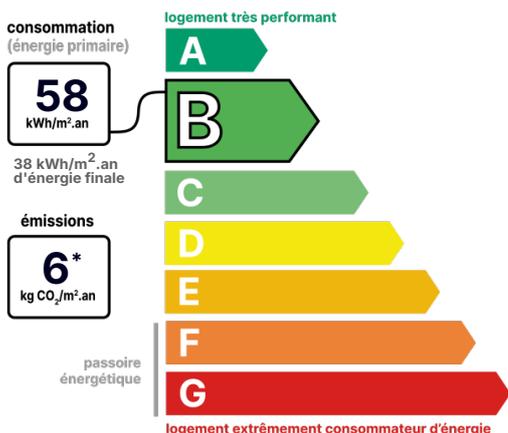
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine maison individuelle de plain pied avec 3 chambres et son terrain de 502 m²

En exclusivité à Ugine maison individuelle de plain pied avec 3 chambres et son terrain de 502 m² Cette maison de 93 m² vous propose une agréable pièce de vie avec sa cuisine ouverte qui profite d'un accès direct aux extérieurs. La partie nuit dispose d'une suite parentale avec sa salle de douche privative, 2 chambres et une 2ème salle de bain. Une buanderie complète l'habitation pour plus de confort. Les combles sont aménagées et offrent un espace supplémentaire de 17 m² au sol accessible par un escalier escamotable. Et sans oublier, un garage double indépendant de 35 m². Coup de coeur assuré à la visite, un bien facile à vivre où il ne manque rien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/08/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	42m ²
Suite parentale avec salle de douche :	16m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	5m ²
Buanderie :	5m ²
Mezzanine :	17m ²
Garage :	35m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	502m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com