



Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Corps de ferme à proximité de Dieppe.

Lintot les bois 76590 - Nouveauté en EXCLUSIVITE - VENTE INTERACTIVE EN LIGNE : Achetez ce bien au juste prix à travers les enchères interactives ! Différentes des ventes aux enchères classiques ou judiciaires, c'est une solution innovante pour l'achat de votre bien. Le prix de départ sera de 220.000 € (honoraires inclus) et les participants pourront enchérir par pallier de 2000 € pendant minimum une journée (prolongations si une offre est déposée dans les 2 dernières minutes). Les intentions d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Winimmo Enchères le 28 novembre 2024 de 8 h à 20 h (Europe/Paris), à la manière d'une enchère progressive. La récolte d'intentions d'achat en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil. La procédure de vente classique (signature de compromis, droit de rétractation) s'applique après l'enchère. Nous vous proposons un corps de ferme typique du terroir de Caux, restauré en habitation de 155 m2 avec beaucoup d'authenticité, tel que les poutres, un sol recouvert entièrement de carreaux de ciment artisanaux. Une entrée spacieuse et lumineuse dessert les pièces d'eau, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une buanderie/arrière cuisine, une salle de bains avec douche à l'italienne, un meuble double vasques, les toilettes séparées. Côté pièce à Vivre, face au soleil, la salle de 65 m2 environ se présente en Trois espaces, le bar esprit Pub Anglais, la salle à manger puis le Salon Surélevé face à la cheminée en pierre et en brique équipée d'un insert. Un bel escalier bois rejoint le palier de l'étage pour la partie nuit, trois chambres. Au dessus de la cuisine un escalier dessert une grande pièce de 32 m2 pas encore aménagée mais pouvant être conçu comme un nouvel espace pour des chambres et 1 salle de bain supplémentaires . Côté extérieur, une Salle Bien-être avec Sauna/douche, Jacuzzi, un espace pour la gym ou appareils de sport. Une charretterie proche de 75 m2 de surface au sol, sur 2 niveaux, Charpente en bon état, un grand garage séparé pouvant contenir plusieurs voitures, un bassin à poissons, de nombreuses terrasses, le tout sur une parcelle de 1 679 m2, clôturée. Ce bien peut correspondre à divers projets, beaucoup de potentiel, Airbnb, Résidence secondaire ou tout simplement une Maison principale pour un artisan/entrepreneur ou une famille nombreuse ! N'hésitez plus, lancez vous, visites prévues sur rendez vous les 20/11- 21/11- 22/11 samedi 23/11 Contact Laurence 0682101260 ou Karine 0607337993 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Atelier, Garage, Cheminée, Sauna

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 52715_76_62

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	1998
Surface habitable :	155m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

salon :	64m ²
cuisine :	14m ²
entrée :	14m ²
salle de bain :	12m ²
chambre :	16m ²
chambre :	10m ²
chambre 3 :	9m ²
buanderie :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	828 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1679m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427