



## Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

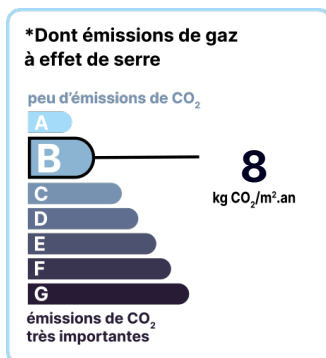
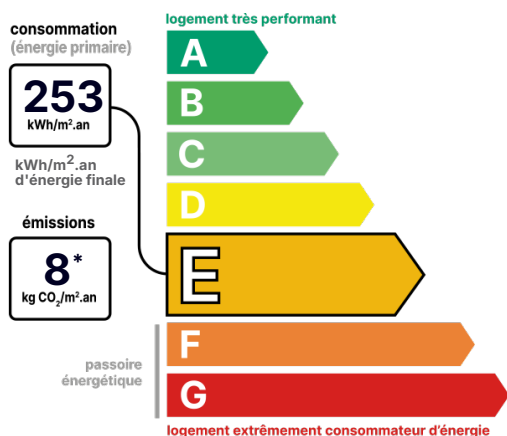
**Studio meublé de 30m<sup>2</sup>, ( 27m<sup>2</sup> carrez) avec 1 balcon/terrasse de 3m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété calme et entretenue.**

Idéal pour les vacances et la location saisonnière, ce charmant studio ensoleillé de 30m<sup>2</sup> (27m<sup>2</sup> carrez) au cœur du village dans un quartier calme, à proximité des commerces et des plages, vous propose: - 1 Cuisine équipée de ses éléments ( frigo, four micro-onde, plaque de cuisson) - 1 Pièce de vie meublée ( 1 TV, 1 canapé lit deux places, 1 meuble T.V. , 1 table ronde 4 couvert, 2 chaises, divers ...) - 1 Salle d'eau avec douche italienne, (1 vasque sur plan, 1 machine à laver le linge, 1 sèche serviette, 1wc) - 1 Placard de rangement - 1 Balcon / terrasse de 3m<sup>2</sup> exposé sud \* Vendu meublé. \*Aucun travaux à prévoir, le bien est en très bon état, chauffe eau neuf thermodynamique. \*Situé dans une copropriété sécurisé, calme et entretenue, sans procédure en cours. \* Charges copro: 100€/trim. \* Taxe Foncière: 450€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/10/2021

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 52716\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**  
Nombre de pièces : **T1**  
Surface habitable : **30m<sup>2</sup>**  
Exposition : **S**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine traditionnelle : **4m<sup>2</sup>**  
Pièce de vie : **17m<sup>2</sup>**  
Salle d'Eau avec WC : **4m<sup>2</sup>**  
Balcon/Terrasse : **4m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **450 €**  
Nb de lots de la copropriété : **40**  
Quote-part annuelle : **400 €**

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531