



## Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine et Parc Paysager, 2pièces entièrement sur Jardin, un emplacement de parking extérieur et cave.**

Sainte-Maxime, au sein d'une résidence calme avec piscine et un superbe parc paysager, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces de 32m<sup>2</sup>, offrant une vue agréable sur le parc. Entrée avec placard intégré, séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 6m<sup>2</sup> avec vue sur le Parc Paysager, cuisine ouverte équipée, chambre équipée de placards, salle de bains avec fenêtre, une place de parking extérieur incluse, une grande cave, possibilité d'acquérir une garage en sous-sol en supplément. Votre agence 123 Webimmo vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur simple demande. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1980</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>E</b>               |

## SURFACES

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Hall/Entrée :   | <b>2.5m<sup>2</sup></b>   |
| Séjour :        | <b>15m<sup>2</sup></b>    |
| Chambre :       | <b>10.52m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain : | <b>3.4m<sup>2</sup></b>   |
| Terrasse :      | <b>6m<sup>2</sup></b>     |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Nb de lots de la copropriété : | <b>300</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 200 €</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**