



Bien proposé à 143 000 €

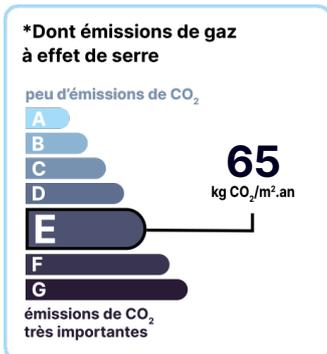
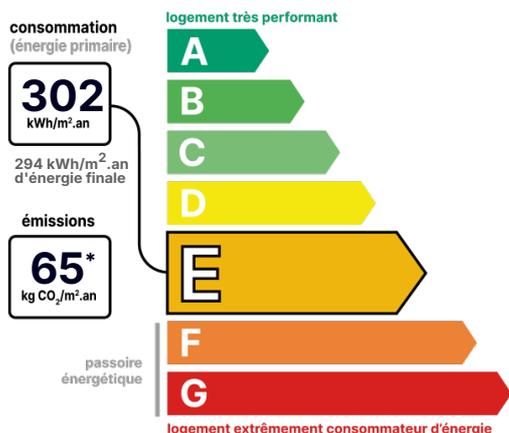
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Idéalement situé à Melun, appartement type F2 en rez-de-chaussée, à proximité des commodités avec garage et cave. Gare et Seine à pied. Découvrez ce charmant appartement de type F2, idéalement situé à Melun à proximité de toutes les commodités, des écoles et à seulement quelques minutes à pied de la gare et de la Seine. Ce bien se trouve au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots vous permettant de profiter d'une terrasse extérieure. Il se compose d'un séjour exposé ouest, d'une chambre avec WC indépendant et lavabo, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau-WC et d'une petite mezzanine parfaite pour un couchage d'appoint ou bien un espace de rangement. Vous pourrez également profiter d'un grand garage avec porte motorisée, d'une cave d'environ 9 m² et d'une remise. Syndic bénévole sans charges de copropriété, chauffage au gaz et consommations individuelles d'eau et d'électricité. Un appartement plein de potentiel au cœur de Melun à visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/07/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Orientation Ouest, Cave

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1957 |
| Année de rénovation : | 1997 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 44m² |
| Exposition : | 0 |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

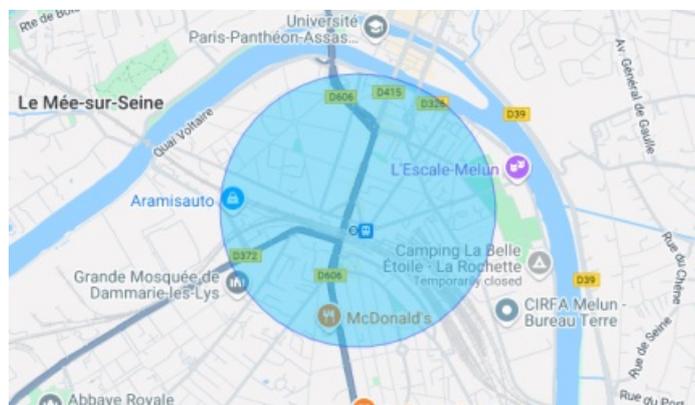
| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Cuisine : | 6.84m² |
| Séjour : | 16.84m² |
| Chambre : | 14.58m² |
| Mezzanine au sol : | 9.34m² |
| Salle de douche : | 2.46m² |
| WC : | 2m² |
| Cave : | 9m² |
| Garage : | 22m² |
| Remise : | 3m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Nb de lots de la copropriété : | 3 |
| Quote-part annuelle : | 120 € |

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206