



Bien proposé à 96 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PERPIGNAN, Proche Gare TGV,

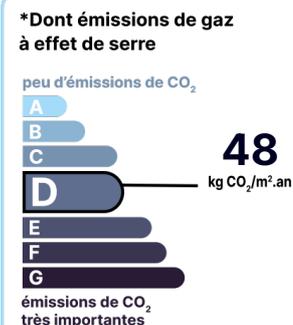
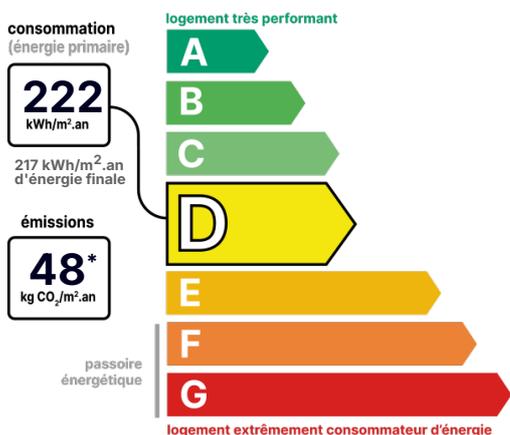
Appartement à rafraîchir.

PERPIGNAN, Quartier Saint Assisclé Proche Gare TGV et toute commodités... Fort potentiel pour cet appartement au 2ème étage. Il dispose d'une entrée, une pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres avec balcon, d'une salle d'eau avec WC. Petit immeuble calme avec faible charge et syndic bénévole. Fenêtres PVC double vitrage Volets roulants électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/10/2024

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	81.81m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Entrée :	4.22m ²
Salon / Salle à manger :	27.52m ²
Cuisine :	15.18m ²
Chambre 1 :	10.14m ²
Chambre 2 :	17.42m ²
Salle d'eau / WC :	7.33m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	10 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERiot
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com