



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

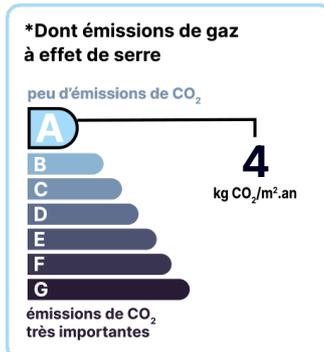
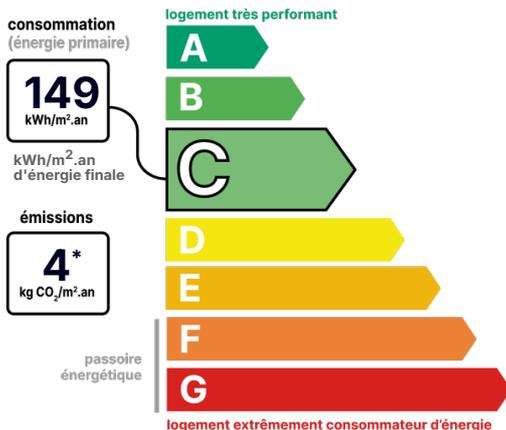
Belle Maison de 80m² - 3 Chambres - Jardin

A voir absolument et rapidement !! Cette jolie maison familiale dispose d'une grande pièce de vie lumineuse de 36m² donnant accès à une belle terrasse et un jardin idéalement orienté sud-ouest. 3 chambres complètes cette belle maison dont 2 sont climatisées pour vous assurer des nuits fraîches tous les étés. Vous retrouverez bien sûr 1 belle salle de douche et 2 toilettes indépendants. Vous pourrez également stationner vos véhicules sans difficultés sur votre parcelle de 343m². Ne tardez pas à me contacter au 06.79.23.52.62 pour programmer une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/09/2023

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour/Salon :	36m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	4.5m ²
Buanderie :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	343m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	servitude donnant accès au voisin

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com