



Bien proposé à 217 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

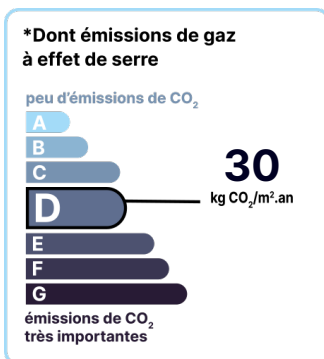
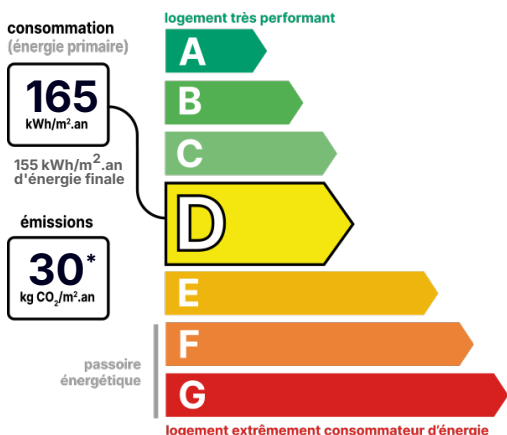
DESCRIPTION

49630 - Maison de 140m², 4 chambres sur une parcelle de 770m².

Mazé-Milon - Maison composée d'une cuisine aménagée et équipée, avec grande buanderie attenante. La cuisine est ouverte sur le salon-séjour très lumineux donnant accès à la terrasse. La partie nuit du RDC se compose de 3 chambres. Une salle de bain ainsi que des WC séparés complètent ce niveau. A l'étage se trouve une 4ème chambre offrant un espace supplémentaire. Le chauffage est au gaz citerne, distribué par des radiateurs. Il est complété par le poêle à bois situé dans le salon. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, la toiture en ardoises naturelles. L'assainissement est individuel et conforme. A l'extérieur se trouvent un carport pouvant abriter 2 voitures, une dépendance servant d'atelier, et un garage permettant de stationner une caravane. La parcelle est entièrement clôturée et sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/10/2024

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, 4 chambres, Poêle à bois, Carport

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 140m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | E |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Pièce de vie : | 30m ² |
| Cuisine : | 28m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Salle de douche : | 7m ² |
| Chambre 4 : | 14m ² |
| Buanderie : | 20m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 077 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 920m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 2 |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511