



## Bien proposé à 234 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Charmant 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> situé à Meaux au dernier étage avec balcon Sud-Est, jardin paysager.**

**Idéal pour un cadre de vie apaisant !**

**BIENVENUE CHEZ VOUS : UN APPARTEMENT OÙ DEBUTER VOTRE HISTOIRE** Imaginez-vous, un matin ensoleillé, sur votre balcon exposé Sud-Est, une tasse de café à la main, profitant des premiers rayons du soleil qui illuminent votre nouvel espace de vie. Cet appartement de 2 pièces d'une surface de 48 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, n'est pas seulement un lieu où vivre ; c'est un véritable cocon où chaque moment devient une expérience. **UN HAVRE DE PAIX AU COEUR DE MEAUX** Situé dans la charmante ville de Meaux, cet appartement est idéal aussi bien pour un jeune couple ou un célibataire en quête d'un cadre de vie apaisant, mais aussi pour un investisseur en quête d'un placement patrimonial d'exception. Situé à quelques pas des commerces, vous bénéficiez d'un accès facile à tout ce dont vous avez besoin, tout en étant entouré par la tranquillité d'une résidence dotée d'un jardin paysager en cœur d'îlot. Imaginez les soirées passées à flâner dans ce jardin, à discuter avec vos amis ou simplement à savourer le calme. **UN ESPACE LUMINEUX ET ACCUEILLANT** Dès que vous franchirez le seuil, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant une ambiance agréable et inspirante. Chaque pièce est pensée pour maximiser votre confort et votre bien-être. Que ce soit pour un dîner romantique ou une soirée tranquille avec un bon livre, cet appartement s'adapte à toutes vos envies. **POURQUOI ME CONTACTER POUR EN SAVOIR PLUS ?** Évasion quotidienne : Éloignez-vous du tumulte urbain sans renoncer à la proximité des commodités. Un cadre inspirant : Laissez-vous séduire par un espace qui favorise la créativité et la sérénité. Un jardin secret : Profitez d'un écrin de verdure au cœur de la ville, parfait pour se ressourcer. **PRET A ECRIRE VOTRE NOUVELLE HISTOIRE ?** Cet appartement n'attend que vous pour devenir le décor de vos plus beaux souvenirs. Ne manquez pas l'occasion d'en savoir plus sur ce lieu unique qui pourrait bien être le prochain chapitre de votre vie. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier un rendez-vous. Votre nouveau chez-vous vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577

Référence : 52729\_77\_388

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2026  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T2  
Surface habitable : 48m<sup>2</sup>  
Exposition : SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau  
Aucune climatisation

## SURFACES

chambre parentale : 14m<sup>2</sup>  
séjour/cuisine : 28m<sup>2</sup>  
WC : 1.9m<sup>2</sup>  
Balcon : 5.5m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 36  
Quote-part annuelle : 100 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 4  
Ascenseur : Oui

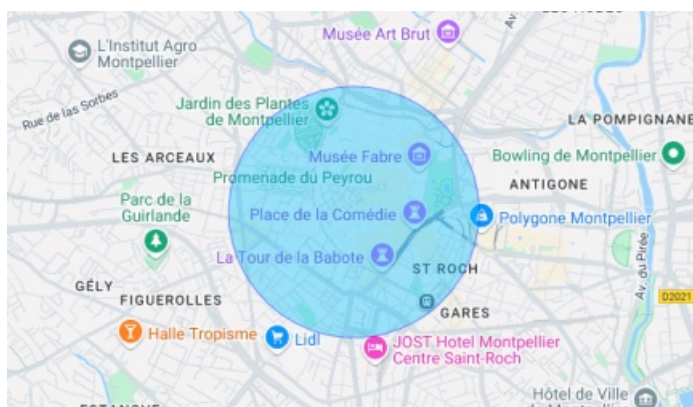
## RÉSIDENCE

Étage : 4  
Ascenseur : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

