



Bien proposé à 234 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Charmant 2 pièces de 48 m² situé à Meaux au dernier étage avec balcon Sud-Est, jardin paysager.

Idéal pour un cadre de vie apaisant !

BIENVENUE CHEZ VOUS : UN APPARTEMENT OÙ DEBUTER VOTRE HISTOIRE Imaginez-vous, un matin ensoleillé, sur votre balcon exposé Sud-Est, une tasse de café à la main, profitant des premiers rayons du soleil qui illuminent votre nouvel espace de vie. Cet appartement de 2 pièces d'une surface de 48 m², situé au 4^{ème} et dernier étage, n'est pas seulement un lieu où vivre ; c'est un véritable cocon où chaque moment devient une expérience. **UN HAVRE DE PAIX AU COEUR DE MEAUX** Situé dans la charmante ville de Meaux, cet appartement est idéal aussi bien pour un jeune couple ou un célibataire en quête d'un cadre de vie apaisant, mais aussi pour un investisseur en quête d'un placement patrimonial d'exception. Situé à quelques pas des commerces, vous bénéficiez d'un accès facile à tout ce dont vous avez besoin, tout en étant entouré par la tranquillité d'une résidence dotée d'un jardin paysager en cœur d'îlot. Imaginez les soirées passées à flâner dans ce jardin, à discuter avec vos amis ou simplement à savourer le calme. **UN ESPACE LUMINEUX ET ACCUEILLANT** Dès que vous franchirez le seuil, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, créant une ambiance agréable et inspirante. Chaque pièce est pensée pour maximiser votre confort et votre bien-être. Que ce soit pour un dîner romantique ou une soirée tranquille avec un bon livre, cet appartement s'adapte à toutes vos envies. **POURQUOI ME CONTACTER POUR EN SAVOIR PLUS ?** Évasion quotidienne : Éloignez-vous du tumulte urbain sans renoncer à la proximité des commodités. Un cadre inspirant : Laissez-vous séduire par un espace qui favorise la créativité et la sérénité. Un jardin secret : Profitez d'un écrin de verdure au cœur de la ville, parfait pour se ressourcer. **PRET A ECRIRE VOTRE NOUVELLE HISTOIRE ?** Cet appartement n'attend que vous pour devenir le décor de vos plus beaux souvenirs. Ne manquez pas l'occasion d'en savoir plus sur ce lieu unique qui pourrait bien être le prochain chapitre de votre vie. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier un rendez-vous. Votre nouveau chez-vous vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0693448297
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 804 289 577

Référence : 52729_77_388

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2026
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 48m²
Exposition : SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

chambre parentale : 14m²
séjour/cuisine : 28m²
WC : 1.9m²
Balcon : 5.5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 36
Quote-part annuelle : 100 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 4
Ascenseur : Oui

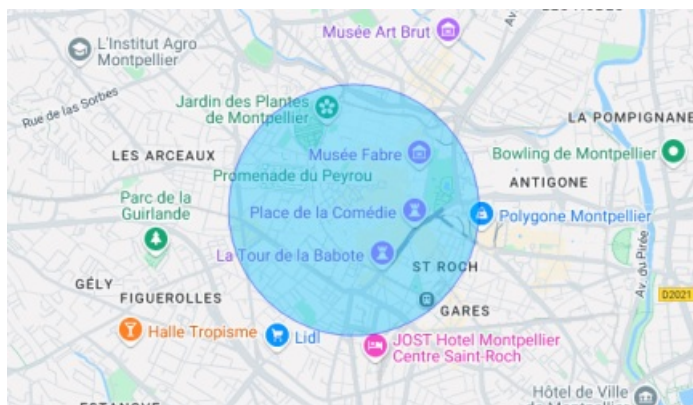
RÉSIDENCE

Étage : 4
Ascenseur : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0693448297
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI

