

Référence : 52731_20_312



Bien proposé à 312 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Jolie maison de village T3 rénovée de 84m² à Calenzana

Cette charmante maison de village T3 de 84m² se situe au cœur de Calenzana, offrant un cadre authentique et moderne. Rénovée avec goût, elle bénéficie de belles prestations: cuisine équipée, double vitrage, poêle à granulés, escalier réalisé par un ferronnier, parquet. Sur 3 niveaux bien agencés, cette maison allie le cachet traditionnel à des prestations contemporaines. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une salle à manger avec cuisine entièrement équipée, parfaite pour des moments de convivialité. Ce niveau dispose également d'un WC indépendant pour plus de confort. Au premier étage, le charme opère avec un vaste salon chaleureux, doté d'un poêle à granulés pour une ambiance cosy et de parquets élégants qui apportent un cachet indéniable à la pièce. Au second étage, vous découvrirez un espace nuit optimisé, avec deux chambres confortables et une salle de bain moderne pour répondre aux besoins de toute la famille ou des invités. Située en plein centre de Calenzana, cette maison vous offre un accès direct aux commerces, restaurants et aux sentiers de randonnée renommés de la Balagne, tout en étant à seulement quelques minutes en voiture de Calvi et ses plages. Dans un environnement calme, elle ne dispose pas d'extérieur mais plusieurs parkings se situent à proximité. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison au cœur du village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Poêle, Maison

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antoni@123webimmo.com

Référence : 52731_20_312

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**
Année de construction : **1920**
Surface habitable : **84m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **NO**

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **100 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com