



Bien proposé à 208 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

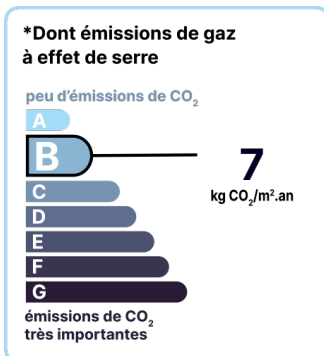
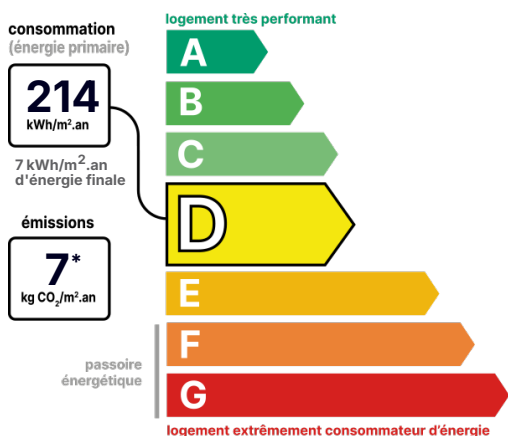
MAISON SPACIEUSE AVEC DEPENDANCES

Maison spacieuse avec de nombreuses dépendances, située dans le centre bourg Cette maison offrant : Au RDC un hall d'entrée donnant sur une belle pièce de vie (séjour) avec une porte fenêtre qui donne accès sur une terrasse, un salon avec cheminée ouvert sur une cuisine non équipée, une salle d'eau et un WC séparé. Plancher chauffant électrique. A l'étage, 5 chambres, une salle d'eau et WC : travaux de rafraichissement à prévoir (murs, plafonds), radiateurs électriques. Toiture refaite -10 ans A l'extérieur de nombreuses dépendances, sur un terrain de 870 m² clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraichir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/12/2022

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillo@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00228

Référence : 52745_85_374

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	872m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Salle de douche :	6m ²
WC :	2m ²
Séjour :	23m ²
Salon :	12m ²
Hall/Entrée :	7m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Salle de douche :	7m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	18m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	13m ²
DEPENDANCES :	400m ²
Terrasse :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 080 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Annabelle CHAILLOU

0674002253

0674002253

annabelle.chaillo@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 2023AC00228