



Bien proposé à 108 190 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

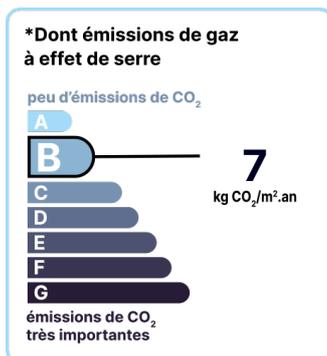
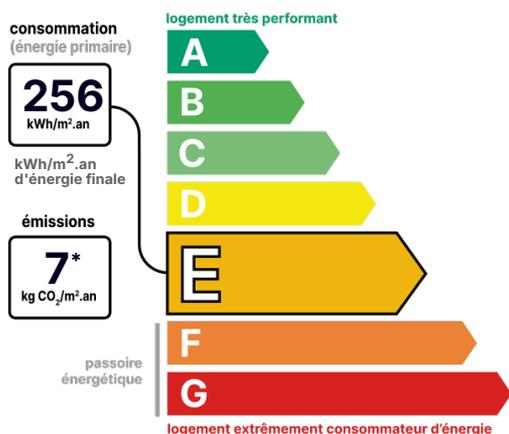
Maison avec vie de plain-pied, 117 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, garage et petite dépendance, sur terrain de 4077 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 117 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, garage et petite dépendance, sur terrain de 4077 m2. 86230 Sérigny. A 20 min de Châtelleraut et à proximité de l'axe Richelieu (10 min) / Poitiers (40 min). Sur un grand terrain, maison en pierre, mitoyenne par un pignon, en partie rénovée, avec des murs isolés en chaux et chanvre. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés. A l'étage : une troisième chambre en mezzanine et mansardée avec accès au grenier aménageable de plus de 70 m2. A l'extérieur : un garage avec chaufferie (chaudière à granulés) et une dépendance de 18 m2 avec cave et atelier au-dessus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/04/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Garage, Chaudière Granulés,
Cave, Double vitrage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 52747_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4077m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	droit de passage agricole + droit de puisage voisin.

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	15m ²
Cuisine :	25m ²
Séjour/Salon :	19m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	19m ²
WC :	2m ²
Salle d'eau :	6m ²
Chambre 3 :	31m ²
Grenier :	71m ²
Garage :	24m ²
Chaufferie :	10m ²
Cave :	18m ²
Atelier :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

330 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909