



Bien proposé à 269 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

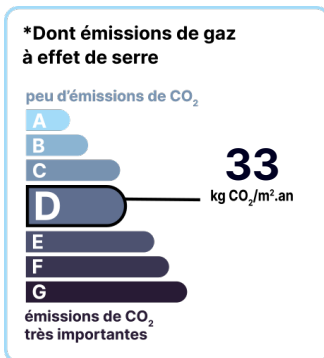
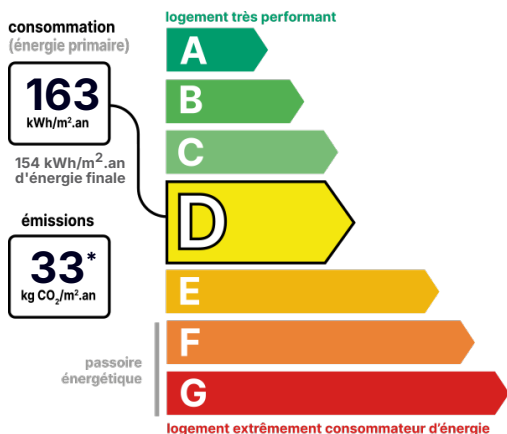
Quartier pavillonnaire, à 5 minutes du centre ville, maison 4 chambres de plain-pied sur joli terrain.

Quartier pavillonnaire, à 5 minutes du centre ville, maison 4 chambres de plain-pied sur joli terrain. Accès direct piste cyclable menant à la gare et au centre ville (2 km) ou au complexe sportif des Terres Noires (400 mètres). Située dans une rue tranquille, édifiée en 1990 sur un terrain d'environ 740 m², ce plain-pied total propose un ensemble cuisine / pièce à vivre de 45 m², 4 chambres (9, 9, 13 et 14 m²), une salle d'eau. Cellier carrelé de 17 m² (non comptabilisé en habitable), mezzanine bien aménagée à usage de grenier, 2 ateliers de 20 et 11 m² avec accès au jardin, carport, espace stationnement sur béton poreux. Aucun vis-à-vis. Terrain clos, abri de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/04/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 52749_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1990 |
| Surface habitable : | 100m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | E |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 740m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------------------------|------------------|
| Cuisine / séjour / salon : | 44m ² |
| Chambre 1 : | 14m ² |
| Chambre 2 : | 9m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Chambre 4 : | 14m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |
| WC : | 1m ² |
| Dégagement : | 5m ² |
| Cellier : | 17m ² |
| Atelier : | 11m ² |
| Grenier : | 4m ² |
| Atelier 2 : | 20m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com