



Bien proposé à 269 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

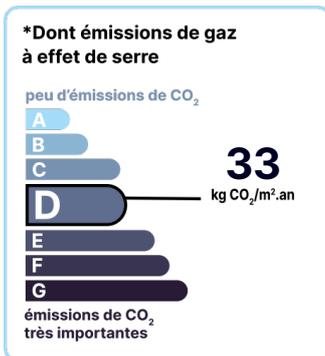
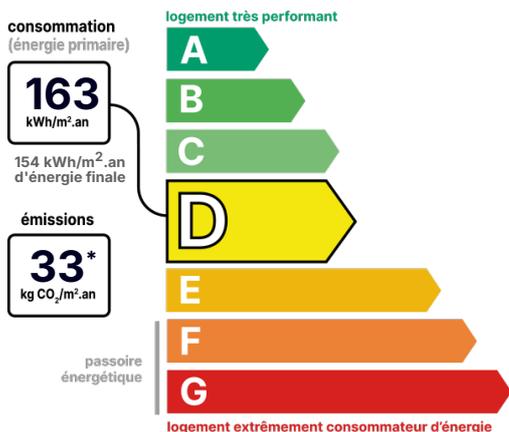
Quartier pavillonnaire, à 5 minutes du centre ville, maison 4 chambres de plain-pied sur joli terrain.

Quartier pavillonnaire, à 5 minutes du centre ville, maison 4 chambres de plain-pied sur joli terrain. Accès direct piste cyclable menant à la gare et au centre ville (2 km) ou au complexe sportif des Terres Noires (400 mètres). Située dans une rue tranquille, édifiée en 1990 sur un terrain d'environ 740 m², ce plain-pied total propose un ensemble cuisine / pièce à vivre de 45 m², 4 chambres (9, 9, 13 et 14 m²), une salle d'eau. Cellier carrelé de 17 m² (non comptabilisé en habitable), mezzanine bien aménagée à usage de grenier, 2 ateliers de 20 et 11 m² avec accès au jardin, carport, espace stationnement sur béton poreux. Aucun vis-à-vis. Terrain clos, abri de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/04/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 52749_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	740m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine / séjour / salon :	44m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	14m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	5m ²
Cellier :	17m ²
Atelier :	11m ²
Grenier :	4m ²
Atelier 2 :	20m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com