



Bien proposé à 524 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

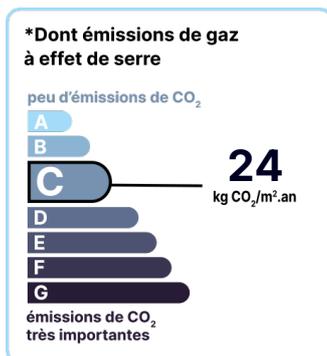
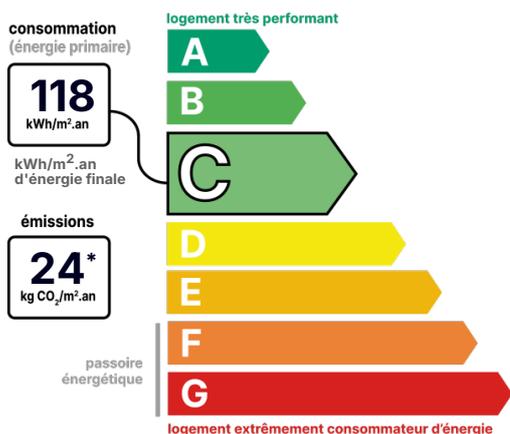
DESCRIPTION

Maison de plain-pied de 231 m² au calme : volumes généreux et emplacement idéal proche de la Forêt.

Maison de plain-pied de 231 m² au calme : volumes généreux et emplacement idéal proche de la forêt. Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de 231 m² habitables, nichée dans un écrin de verdure et entourée de calme, à seulement quelques pas de la forêt. Un cadre de vie idéal pour ceux qui rêvent de tranquillité sans pour autant s'éloigner de toutes commodités. Dès l'entrée, cette propriété vous impressionne par ses volumes et son agencement soigné. Une vaste entrée mène à un triple séjour lumineux de 53 m², agrémenté d'un poêle à bois, qui se prolonge vers une salle à manger conviviale. La cuisine, entièrement équipée et spacieuse (17 m²), ravira les amateurs de gastronomie et de convivialité. Vous trouverez également cinq chambres lumineuses (de 21 à 16 m²), dont une suite parentale à aménager selon vos goûts (salle d'eau ou dressing), ainsi qu'un bureau pour le télétravail. L'extérieur est un véritable havre de paix sur 2 801 m² de terrain entièrement piscinable. Profitez d'une terrasse bien exposée et sans aucun vis-à-vis, avec un espace spa pour des moments de détente. Les équipements pratiques comme le double garage de 60 m², un garage supplémentaire de 25 m², un chalet aménagé, ainsi que les fenêtres en PVC avec volets électriques centralisés, rendent cette propriété unique. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu de vie unique et ses prestations de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/06/2022

POINTS CLÉS

5 belles chambres, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Aucun vis-à-vis, Maison de plain-pied, Garage double et garage simple

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 52753_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	229m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour/Salle à manger :	56m ²
Cuisine équipée :	17m ²
Baanderie/chaufferie :	15m ²
WC séparé :	4m ²
Salle de bains/WC :	9m ²
Chambre :	23m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	9m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	16m ²
Salle d'eau à finir :	11m ²
Terrasses :	65m ²
Garage double :	60m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2801m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

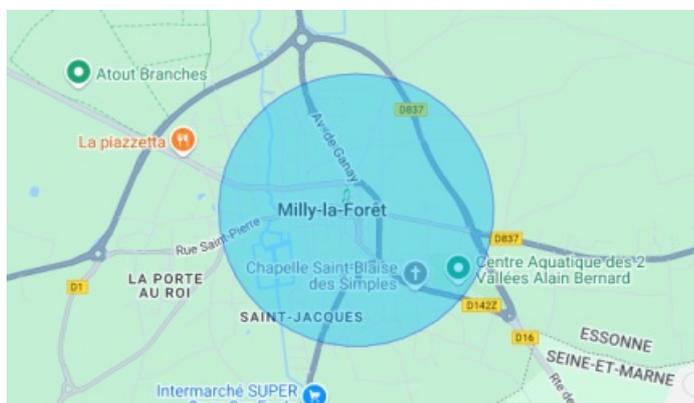
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Garage : 25m²
Chalet aménagé : 8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 300 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com