



## Bien proposé à 268 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

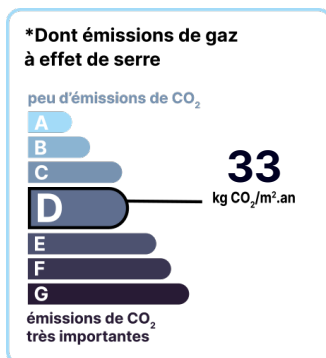
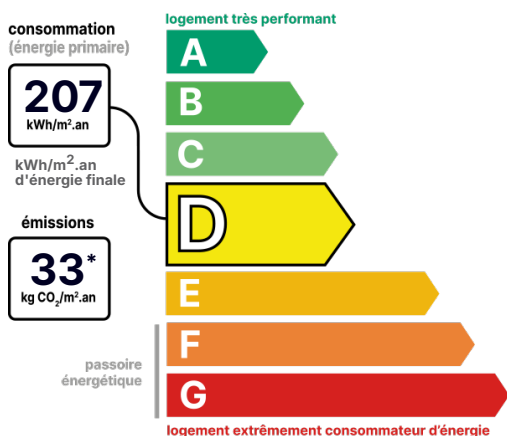
### DESCRIPTION

**À 5 minutes Nord de Milly-la-Forêt, une maison en pierre de 76 m<sup>2</sup> pleine de charme vous attend !**

À 5 minutes Nord de Milly-la-Forêt, une maison en pierre de 76 m<sup>2</sup> pleine de charme vous attend ! Située à seulement 5 minutes de Milly-la-Forêt et proche de l'A6, cette charmante maison en pierre de 76 m<sup>2</sup> vous invite à découvrir un cadre paisible et authentique. Avec son caractère, elle est idéale pour les amoureux de la tranquillité et de la nature. Le rez-de-chaussée de cette propriété vous offre un bel espace de vie comprenant une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, un séjour chaleureux de 14 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle de 8 m<sup>2</sup>. De plus, une chambre avec mezzanine, une salle de bain et un cellier viennent compléter cet espace convivial. La maison est parfaitement entretenue, offrant confort et charme. À l'étage, vous trouverez une grande chambre de 14 m<sup>2</sup>, un dégagement pratique, ainsi qu'un grand WC, prêt à être transformé en salle de douche. Une pièce aménagée sous combles de 20 m<sup>2</sup> au sol permet d'agrandir l'espace de vie selon vos envies. Et pour des moments de détente en extérieur, une belle terrasse de 25 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et arborée, vous attend pour des moments de convivialité ou de repos en toute intimité. Ne laissez pas passer l'opportunité d'acquérir cette maison de caractère ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/08/2021

## POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à bois., Lumineux, Terrasse de 25 m².

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 52755\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	77m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	83m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Cellier :	4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Combles aménagés :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	8m <sup>2</sup>
Terrasse :	25m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**464 €**

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)