



Bien vendu à 174 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

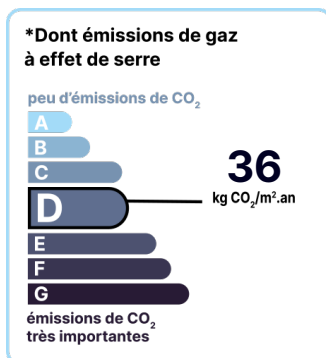
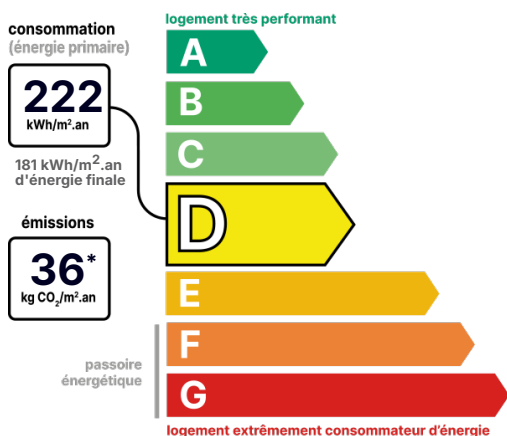
SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY - Maison vivable de plain-pied sur sous-sol total. Terrain clos de 353 m².

SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY - Maison vivable de plain-pied sur sous-sol total. Terrain clos de 353 m². En EXCLUSIVITÉ chez 123Webimmo - Sur la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray, venez découvrir cette jolie maison mitoyenne d'une superficie de 74 m², offrant un cadre de vie agréable, idéalement située proche de toutes les commodités. Édifiée sur un sous-sol total, elle se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger avec cheminée et accès direct sur le jardin exposé Est. Couloir avec placard desservant deux chambres confortables, salle d'eau et WC indépendant. - Au sous-sol partiellement aménagé : Une pièce pouvant servir de chambre supplémentaire, lingerie/chaufferie, cave gravillonnée et réserve pour un rangement optimal. Garage une voiture. Le tout sur un terrain aménagé de 353 m² avec terrasse, parfait pour vos moments de détente en extérieur. Les huisseries sont en double vitrage PVC imitation bois et équipées de volets roulants électriques. Rafraîchissement à prévoir. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/11/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage PVC, Vie de plain-pied, Proche de toutes les commodités

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 52761_76_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1968
Surface habitable :	74m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m ²
Cuisine aménagée et équipée :	9m ²
Séjour/salon avec cheminée :	30m ²
Couloir avec placard :	4m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1m ²
Chambre avec placard :	10m ²
Chambre :	12m ²
Pièce aménagée :	15m ²
Une pièce aménagée à usage de chambre :	10m ²
Cave gravillonnée :	9m ²
Buanderie / chaufferie :	10m ²
Entrée sous perron :	2m ²
Garage :	22m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	353m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

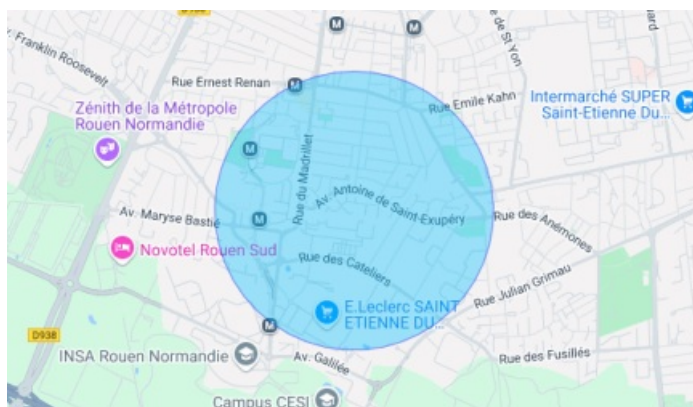
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795