



## Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Votre appartement T3 sur Sénas, en frais réduits de notaire, à réserver rapidement

La résidence est idéalement située, à 35mn d'Aix ou Avignon et s'intègre parfaitement dans un paysage champêtre. Sénas, charmante petite ville nichée dans le Parc naturel régional des Alpilles, bénéficie d'un cadre de vie authentique et paisible. La résidence propose une architecture soigneusement pensée. Les bâtiments, construits en maçonnerie traditionnelle avec des planchers et dallages en béton, garantissent solidité et confort. Les menuiseries en PVC blanc, associées à des volets roulants ou battants en bois peint selon le bâtiment, confèrent un charme provençal tout en respectant les standards modernes. Un réseau de chemins piétons relie les logements aux espaces verts, facilitant la mobilité douce. Les jardins verdoyants entourent les appartements conçus pour offrir un confort optimal tout en s'intégrant élégamment dans leur environnement. Livraison printemps 2027. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com