



Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

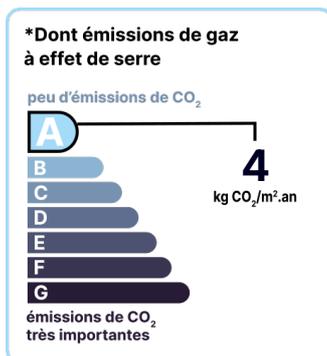
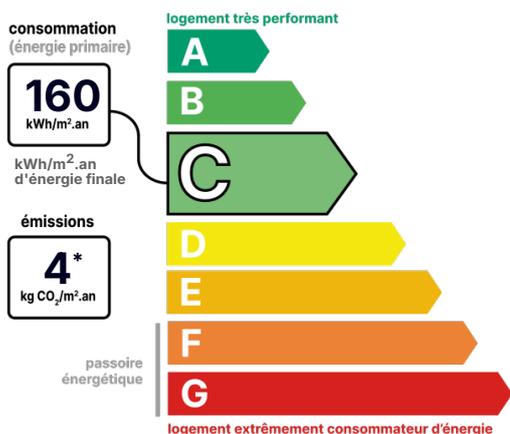
Sainte-Maxime, Charmante Villa de plain-pied, proche des commerces et plage, dépendance, jardin et garage.

Sainte-Maxime, ravissante villa de plain pied, située dans un lotissement paisible de Sainte-Maxime proche des commerces et du bord de mer. Elle se compose d'une entrée accueillante ouvrant sur un séjour lumineux en double exposition Sud-Ouest, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de douche avec fenêtre, de toilettes séparées et d'une buanderie indépendante. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré de 450 m², parfait pour des moments de détente. Un chalet de jardin complète cet espace de verdure. La villa dispose également d'un garage de 15 m² et d'une place de parking. Votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour organiser une visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/10/2024

POINTS CLÉS

Plain-Pied, Lumineux, Clim, Garage

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52766_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	67m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	14
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Séjour :	21m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	4m ²
Cuisine :	8m ²
Buanderie :	7m ²
WC :	1m ²
Garage :	15m ²
Jardin :	450m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **14**
Quote-part annuelle : **600 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com