



Bien proposé à 347 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grande maison familiale avec 5 chambres et garage double - Espace et fonctionnalité pour toute la famille !

Famille nombreuse ou recomposée ? Cette maison spacieuse à 15 min de Fontainebleau est faite pour vous, espace et confort garantis ! Vous cherchez une maison où chacun peut avoir son espace tout en profitant d'une vie de famille conviviale ? Cette maison vous propose au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 60 m², une cuisine équipée et ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec un WC, un dégagement avec du rangement. À l'étage : un palier pouvant servir de bureau, 3 chambres, une salle de bain avec WC. A l'extérieur : • Une allée pavée pour minimum 4 véhicules. • Un garage double • Une terrasse XXL Située sur une parcelle de 680 m², cette maison bénéficie d'un accès facile à Paris et aux principaux axes routiers. Les établissements scolaires (collège et lycée) du secteur à Fontainebleau sont accessibles en transport scolaire. A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 52



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE : 11/03/2013

POINTS CLÉS

5 chambres, Cuisine équipée., Garage, Pièce de vie de 60 m², Terrasse de 60 m² exposée Sud/Ouest

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	22
---------------------	----

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Double séjour :	51m ²
Chambre avec accès pour personne à mobilité réduite. :	10m ²
Chambre avec accès pour personne à mobilité réduite. :	10m ²
Salle de douche et toilette avec accès à mobilité réduite :	5m ²
Chambre :	21m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle d'eau avec WC :	5m ²
Palier :	6m ²
Garage double. :	37m ²
Terrasse :	60m ²
Abri de jardin :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	50 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	683m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494