



Bien proposé à 114 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

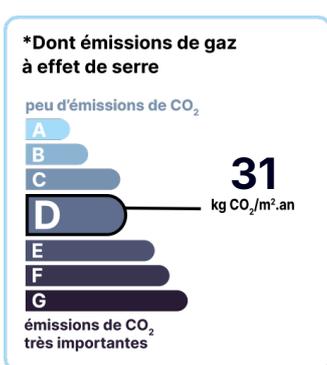
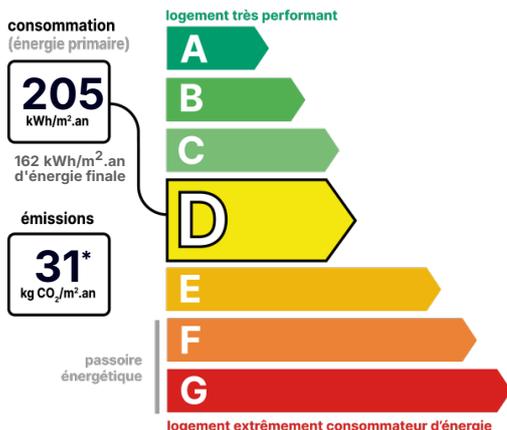
DESCRIPTION

Proche des commodités, appartement lumineux de 67 m² avec balcon et ascenseur – Idéal pour jeunes actifs !

Appartement lumineux de 67 m² avec balcon et ascenseur – Idéal pour jeunes actifs ! Situé au 5e étage d'une résidence sécurisée, cet appartement F4 vous offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. Spacieux et fonctionnel, il se compose d'un double séjour lumineux avec accès direct au balcon, idéal pour vos moments de détente, d'une cuisine aménagée avec un cellier pour optimiser vos rangements, de deux chambres confortables (plus de 9 m² chacune) parfaites pour un bureau ou un coin nuit cosy, d'un dressing pour ranger toutes vos affaires, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Le plus : vous bénéficiez également d'une cave pour encore plus de stockage. À quelques minutes de la gare et des commerces, cet appartement est parfait pour allier confort et proximité des transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/07/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Double vitrage, Lumineux

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2003
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	67m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	1.87m²
Séjour :	25.45m²
Cuisine :	9.26m²
Cellier :	1.43m²
Chambre 1 :	9.8m²
Chambre 2 :	10.48m²
Dressing :	2.1m²
Salle de douche :	2.23m²
WC :	1.03m²
Cave :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 074 €
Nb de lots de la copropriété :	886
Quote-part annuelle :	3 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206